

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1275 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402260 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 275 m² v atraktivní horské lokalitě Rokytnice nad Jizerou.

Pozemek je situován na jižní stranu, s mírným svahem, což zajišťuje dostatek slunce po celý den a příjemné výhledy do okolní krajiny.

Pozemek je dobře přístupný a svou velikostí je ideální pro výstavbu rodinného domu, rekreační chalupy nebo investičního objektu. Inženýrské sítě – elektřina, plyn a vodovod – jsou vedeny na hranici pozemku. Odpad je nutné řešit vlastní čistírnou odpadních vod (OV).

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější lokality v Krkonoších, a to jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci.

V zimním období nabízí jedno z nejvyšších lyžařských středisek v České republice – Ski areál Horní Domky, běžkařské tratě a další zimní aktivity.

V létě lokalita láká na turistiku po hřebenech Krkonoš, cyklotrasy, prostory klidu a čistý horský vzduch.

V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, lékárna, lékárna, obchody, restaurace i sportovní zázemí.

Pozemek představuje ideální kombinaci klidného prostředí, výborné dostupnosti a celoročního využití. Díky své poloze a parametrum má zároveň velmi zajímavý investiční potenciál. Nemovitost tak představuje nejen ideální místo pro vlastní realizaci, ale i zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení, a to jak z pohledu reálné hodnoty nemovitostí v Krkonoších, tak případného využití pro krátkodobé pronájmy.

Zároveň pozemek ve fotografii je pouze orientační.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402260
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438585
Plocha:	1275 m ²
Plocha pozemku:	1275 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold