K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 12757 m2

Cena za nemovitost:

4 430 700 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4397266** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Praha-východ















Nabízím k prodeji soubor pozemků nacházejících se na okraji obce Úvaly u Prahy, v klidné lokalitě navazující na stávající zástavbu rodinných domů.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny převážně jako orná půda a částečně spadají do ploch čistě obytného území, což představuje zajímavý potenciál do budoucna.

Součástí nabídky jsou následující parcely:
parc. č. 3511/19 – 9 963 m2 (orná půda)
parc. č. 3660/16 – 432 m2 (orná půda) Funkční využití - Čistě obytné území
parc. č. 3660/28 – 2 043 m2 (orná půda) Funkční využití - Čistě obytné území
parc. č. 3660/31 – 56 m2 (ostatní plocha) Funkční využití - Čistě obytné území
parc. č. 3661/1 – 217 m2 (vodní plocha)
parc. č. 3512/4 - 46 m2 (lesní pozemek)
Celková výměra pozemků činí 12 757 m2.

Na části pozemků je vedeno středotlaké plynovodní potrubí, jehož průběh je patrný z přiložené dokumentace (viz fotografie plánku).

Pozemky se nacházejí v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, v blízkosti přírody a zároveň s rychlým napojením na občanskou vybavenost v Úvalech.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397266
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	436736
Plocha:	12757 m2
Plocha pozemku:	12757 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton
Tel:
+420777448880
Email:
ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz