

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1276 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4342168** Datum vydání: **20.04.2026**Lokalita:
Plzeň-sever

Na prodej pozemek určený k zástavbě o výměře 1276 m2 v obci
Blatnice u Nýřan.

Pozemek je dle územního plánu v lokalitě pro bydlení v rodinných
domech - příměstské, které umožňuje:

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy příměstského charakteru do 2 NP s podkrovím,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP s podkrovím se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím s vybavením v 1. NP na hlavních ulicích obce,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. na zastavitelných plochách bydlení Z9, Z27 budou vymezena veřejná prostranství s veřejnou zelení v rozsahu dle legislativy,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. hřiště,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30

Pozemek má svoji již realizovanou přípojku elektřiny. Na pozemku je kopaná studna. Kanalizace a vodovod je veden v komunikaci před pozemkem.

Na pozemku, který je udržovaný, jsou ovocné stromy (jabloně, broskvoň, hrušeň, švestka). Na pozemku jsou k dispozici dva karavany, které nabízí zázemí při případné stavbě domu. Karavany na pozemku zůstanou. Pozemek je oplocený.

V Blatnici je škola, pošta, obchody a sportoviště.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz

ID inzerátu ESO:	4342168
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	25.06.2025
ID zakázky v RK:	0330
Plocha:	1276 m2
Plocha pozemku:	1276 m2