

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1277 m2**

Cena za nemovitost:

1 470 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4382576** Datum vydání: **10.04.2026**

Lokalita:

České Budějovice

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1 277 m² – POŘEŽANY
(10 min do Týna, 20 min do ČB)

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, kde se snoubí klid jihočeského venkova s výbornou dostupností do větších měst? Nabízíme k prodeji slunný a rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1 277 m² v klidné obci Pořežany. Přímo za pozemkem se nachází menší rybník, který v teplých měsících osídluje vodní ptactvo a obojživelníci.

HLAVNÍ PARAMETRY POZEMKU:

- **Celková plocha:** 1 277 m²
- **Územní plán:** pozemek je zahrnut do stabilizované plochy smíšené venkovské (SV) – ideální pro výstavbu rodinného domu s 1NP a obytným podkrovím nebo dvoupodlažního domu bez obytného podkroví, s podsklepením a zastavitelností pozemku max. do 30%
- **Inženýrské sítě:** - možnost připojení na obecní vodovod, napojení na elektřinu je možné v těsné blízkosti (pár metrů od hranice pozemku), odpady do vlastní ČOV
- **Přístup:** zajištěn přímo z obecní komunikace

PROČ SI VYBRAT PRÁVĚ TENTO POZEMEK?

- **VÝHODNÁ INVESTICE:** V porovnání s aktuálními cenami pozemků v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic se jedná o finančně velmi dostupnou nabídku, která Vám tak umožní investovat více financí do samotné stavby domu
- **PROSTOR PRO RODINU:** Velkorysá plocha přes 1 200 m² zaručuje dostatek soukromí pro Vás i bezpečný prostor pro hraní vašich dětí
- **KLID VENKOVA:** Zapomeňte na městský hluk a užijte si pohodu v obci obklopené přírodou, kde si můžete splnit sen o vlastním drobném hospodářství

LOKALITA A DOSTUPNOST:

Obec Pořežany je strategickým místem pro každého, kdo pracuje v okolních městech, ale bydlet chce v soukromí.

- **Týn nad Vltavou:** 10 min. autem
- **Hluboká nad Vltavou:** 15 min.
- **České Budějovice:** 25 min. autem (výborné spojení do krajského města)
- **Přímý autobusový spoj do ČB – 35 min** (autobusová zastávka 50m od pozemku)

Pozemek je tak ideální volbou pro rodiny, které hledají rovnováhu mezi klidným životem na vesnici a rychlým dosahem městské infrastruktury.

Přijďte se o výhodách této parcely přesvědčit osobně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
Plocha:	1277 m2
Plocha pozemku:	1277 m2