

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1278 m2

Cena za nemovitost:

10 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4406704** Datum vydání: **15.06.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte místo pro rodinný dům v klidné lokalitě, ale zároveň s rychlým spojením do Prahy? V nabídce je stavební pozemek o celkové výměře 1 278 m2 v oblíbených Horoušánkách, které spojují pohodové bydlení v zeleni s perfektní dopravní dostupností.

Pozemek se nachází v klidné ulici a nabízí ideální prostor pro výstavbu rodinného domu. Veškeré inženýrské sítě (přípojka vody, kanalizace, sloupek s elektřinou) jsou připraveny u pozemku, což výrazně usnadní a urychlí budoucí výstavbu. Součástí pozemku je aktuálně také chatka, které je ke zbourání.

Velkou výhodou lokality je strategická poloha. Nájezd na dálnici D11 je v blízkosti a na pražský Černý Most se dostanete přibližně za 20 minut. Výborné je také vlakové spojení do Prahy z nedalekých Úval. Do budoucna navíc zvýší atraktivitu oblasti plánovaná vysokorychlostní trať s terminálem - VRT Praha-východ v Nehvizdech, což jsou 4km od pozemku.

Horoušánky nabízejí základní občanskou vybavenost – najdete zde školku, autobusovou zastávku, obchod i dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost je pak dostupná v nedalekých Úvalech.

Milovníci přírody ocení blízkost Klánovického lesa, který je ideálním místem pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v přírodě.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností hlavního města a dlouhodobě perspektivní lokalitou.

ID inzerátu ESO:	4406704
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
Plocha:	1278 m2
Plocha pozemku:	1278 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>