

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 12782 m2**

Cena za nemovitost:

15 140 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4351805 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

Mladá Boleslav

Prodej souboru pozemků určených k výstavbě RD, obec Dobšín, okr. Mladá Boleslav.

Požaduje se zpracování územní studie pro min. 30 rodinných domů, dle Územního plánu obce, plochy Z1, Z2 a Z3.

Region Českého Ráje v blízkosti Hradu Kost a klidné venkovské okolí nabízí pohodlí v rodinných domech nebo rekreačních objektech.

Rozvoj bydlení ve vlastní obci Dobšín je v návrhu územního plánu orientován v současně zastavěném území i mimo něj na výstavbu individuálních objektů bydlení venkovského typu.

Součástí individuálního bydlení by měla být i možnost poskytování ubytování pro individuální rekreaci.

Přestavbová lokalita spolu s rozvojovou plochou Z2-BV, tvoří jeden celek vhodný k soustředěné individuální bytové výstavbě venkovského charakteru.

BV Podmínky funkčního využití ploch:

A. převažující účel využití :

Bydlení - plochy nízkopodlažní, funkčně smíšené zástavby s hospodářským zázemím na vyhrazených pozemcích užitkových zahrad.

B. přípustné využití :

Drobná hospodářská, chovatelská a pěstitelská činnost, provozovaná ve vlastních účelových stavbách, která svým provozem a organoleptickým pachem neovlivní stavební pozemky obytných staveb souseda (var. stavební pozemky obytných staveb souseda). Za stejných podmínek lze realizovat ubytovací, sociální, maloobchodní služby obyvatelstvu, domácí výroba, penzióny s kapacitou do 20 lůžek (se zajištěným parkováním vozidel hostů na vlastním pozemku), lokální maloobchod a stravovací zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení. Místní obslužné a pěší komunikace, odstavné plochy na vlastních pozemcích. Drobné sportovní plochy a zeleň, sloužící potřebám obyvatel zóny, uliční stromořadí. Technické vybavení sloužící potřebám zóny.

Soubor pozemků:

St.120/3 - 14m2 pod budovou bez č. ev (zemědř.stavba)

347/2 - 6.751m2 jiná plocha

354/1 - 235m2 manipulační plocha

355 - 383m2 komunikace

360/2 - 4.853m2 travní porost

513/1 - 546m2 komunikace

Celkem - 12.782m2

Pozemky nejsou zatíženy, nemají tedy žádnou právní vadu.

Pro více informací neváhejte kontaktovat prodejce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juříčková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4351805
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	13.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	12782 m2
Plocha pozemku:	12782 m2