

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1285 m2

Cena za nemovitost:

3 328 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4336654** Datum vydání: **17.04.2026**Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 285 m2, nacházející se v klidné, centrální části obce Holýšov.

Jedním z hlavních benefitů je poloha na konci slepé ulice Krátká, která zajišťuje maximální soukromí a minimální dopravní provoz. Pozemek je rovinatý, obklopen stávající zástavbou rodinných domů a ideálně orientovaný – během letních měsíců je po celý den zalitý sluncem.

Na pozemku se nachází stavba garáže a zděná kolna určená k demolici. Inženýrské sítě – elektřina, veřejný vodovod, plyn a kanalizace – jsou dostupné na hranici pozemku, resp. vedeny v příjezdové komunikaci.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch označených jako R(z), které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů příměstského typu. Zástavba může mít jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, podsklepení je rovněž povoleno. Maximální zastavitelnost pozemku činí 30 %.

Holýšov – ideální místo pro život

Město Holýšov, okres Plzeň-jih, nabízí nejen výbornou dopravní dostupnost díky železniční trati a silniční síti, ale i široké spektrum občanské vybavenosti – školky, školy, obchody, lékařská péče i volnočasové aktivity.

To vše přispívá k vysoké kvalitě života a činí z této lokality ideální místo pro bydlení.

ID inzerátu ESO:	4336654
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	29.05.2025
ID zakázky v RK:	21769
Plocha:	1285 m2
Plocha pozemku:	1285 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kupka**

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz