

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1285 m2

Cena za nemovitost:

4 700 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4436906** Datum vydání: **16.10.2026**Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte pozemek pro výstavbu domu? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji pozemek o výměře 1 285 m² v obci Zbůch, okres Plzeň-sever. Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro výstavbu vlastního rodinného domu v klidném prostředí, v zavedené lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů a novostaveb. Pozemek je mírně svažitý, kompletně oplocený a přístupný po asfaltové komunikaci. Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku, což může usnadnit přípravu budoucí výstavby. Dle dostupných informací je pozemek zařazen do plochy B1, respektive BI – bydlení individuální. Tato plocha může umožňovat výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, případně dvojdomu, a souvisejících staveb, například garáže. Mezi uváděné regulativy patří maximální zastavěná plocha rodinného domu 300 m², minimálně 45 % plochy zeleně a nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní. Obec Zbůch nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a potřebnou občanskou vybavenost. Dobrá dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým i vlakovým spojením. Výhodou je rovněž snadná dostupnost Plzně a napojení na dálnici D5, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací nebo využívají možnosti většího města. Pokud hledáte místo, kde si můžete vybudovat domov podle vlastních představ, může být tato nabídka právě pro Vás. V případě zájmu Vám rádi poskytneme bližší informace, zajistíme osobní prohlídku a bezplatně Vám pomůžeme také se zprostředkováním financování na míru Vaším potřebám. Tuto nabídku Vám rád doporučím osobně a těším se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4436906
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	6035
Plocha:	1285 m2
Plocha pozemku:	1285 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Straka**

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu