

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1289 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401824 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

## B eclav

Poslední volný pozemek ze souboru stavebních pozemků v centru Hustopečí na ulici kpt. Jaroše.

Pozemek o rozloze 1289 m<sup>2</sup> s ulí ní ší í 22 m a možností výstavby samostatn stojícího domu i adového dvojdomu. Pozemek se nachází p ímo v Hustope ích, s inženýrskými sít ími dostupnými na hranici pozemku. Dle územního plánu je možné zastavit až 40% plochy pro stavbu domu s dv ma nadzemními podlažními, podsklepením a obytným podkrovím.

Podrobné info:

- Aktuální je územní plán po zm n . 6 m sta Hustope e – schválený k po ízení 27.04.2023 usnesením ZM . 7/V/23, nabytí ú innosti ke dni 11.07.2024 opat ením obecné povahy. Práv probíhá zm na . 7 (schválení 19.12.2024 ZM . 11/XVII/24) a 8 (schválení k po ízení 12.06.2025 uZM . 7/XXII/25).

P edm tná parcela se ve zn ní po zm n . 6 nachází ve stabilizované ploše zastav ného území s využitím BI plochy bydlení individuální.

- Dle ÚP a kap. 2.1. a 2.2. je hlavním využitím plochy bydlení individuální je bydlení v rodinných domech. P ípuštěné jsou stavby pro bydlení v RD, stavby související, rodinné rekreace, technická a dopravní infrastruktura a jiné. Podmín n p ípuštěné jsou služby a provozovny slu itelné s bydlením. Nep ípuštěné jsou stavby pro skladování a výrobu neslu itelnou s funkcí bydlení a další nesouvisející.

- Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zón záplavových území ani v blízkosti takových území vodních tok .

- Dle sv tových stran a vrstevnic je pozemek s mírným až st edním severním až severovýchodním sklonem okolo 7 stup . Nadmo ská výška se pohybuje od cca 197 m. n. m. po cca 205,6 m. n. m.

Pr m rné stoupání/klesání na 10 metr je p iblížn 1,2 metr .

- Musí být dodržena výšková hladina okolní zástavby, max. podsklepené 2 NP v . podkroví. Je stanoven koef. zelen 0,3 u adových a 0,4 u samostatných RD.  
- K dispozici rozbor pozemku a územn plánovací informace.

Uvedená vým ra je orienta ní.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ íjm zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO: 4401824

Inzerát aktualizován: 06.05.2026

Inzerát vydán: 04.05.2026

ID zakázky v RK: 417817

Plocha: 1289 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 1289 m<sup>2</sup>