K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1289 m2

Cena za nemovitost:

4 670 435 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426702** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Brno-venkov















V exklusivním zaspoupení klienta nabízíme:
2 stavební pozemky v malebné obci Šumice u Pohořelic na Brněnsku.
Pozemky spolu sousedí a je možné koupit je zvlášť, nebo oba dohromady.

První pozemek je o velikosti 644 m2 a druhý 645 m2 - včetně drobného pozemku o výměře 21 m2 (všechny výměry uvedené v katastru nemovitostí) pozemky jsou rovinaté se zastavitelnou plochou 35%, což vám umožní postavit si např. rodinný dům o dvou nadzemních podlažích o velikosti až 200 m2.

Díky své poloze se také vyhnete satelitní i řadové zástavbě a navíc zcela splynete s venkovským životem. Pozemky se nacházejí v klidné ulici s minimálním průjezdem vozidel.
Veškeré inženýrské sítě vedou v sousedící komunikaci včetně optického internetu s rychlostí až 2000 MB.

Bydlení v Šumicích je návratem ke kořenům, ale se všemi moderními možnostmi. V obci je obchod Coop Jednota. Další občanskou vybavenost zajišťuje sousední obec Loděnice a nedaleké město Pohořelice.

Tak přijďte na prohlídku a postavte si tu svůj sen – nemovitost, po které toužíte.
Zde ji máte na dosah už teď.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Přiložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4426702
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
Plocha:	1289 m2
Plocha pozemku:	1289 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk, MBA
Tel:
+420 773 756 711
Email:
m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz