

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1289 m2**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4435714** Datum vydání: **10.10.2026**

Lokalita:
Kladno

Hledáte-li pro stavbu svého rodinného domu naprostý klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou, tento pozemek o celkové výměře 1 289 m² v obci Družec splní vaše očekávání. Místo je ideální pro rodinu, která chce uniknout z městského ruchu, ale zároveň potřebuje každodenní a rychlé spojení do Prahy. Parcela se nachází uprostřed slepé, a tedy neprůjezdné ulice U Koupaliště. Přímo sousedí s lesem, což nemovitosti dodává velkou míru soukromí a jedinečnou atmosféru bez bezprostředního ruchu sousedů.

Svažitý pozemek (parc. č. 846/31) je z hlediska územního plánu určen pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Regulativa striktně zakazují výstavbu řadových či více jednotkových domů, což budoucím majitelům zaručuje zachování čistě rezidenčního charakteru a klidu. Maximální zastavěná plocha objektu pro bydlení může tvořit velkorysých 300 m² při výškovém limitu jednoho nadzemního podlaží a podkroví. Vzhledem k sousedícímu lesu do části pozemku zasahuje ochranné pásmo, které definuje vyšší podíl zeleně – to ovšem dokonale koresponduje se záměrem vybudovat zde klidné bydlení obklopené vzrostlou přírodou.

Po technické stránce je parcela kompletně připravena k okamžitému zahájení stavby. Pozemek je plně zasítovaný – k dispozici je přípojka obecního vodovodu, splaškové kanalizace, plynu a elektřina je již přivedena do připraveného pilíře. Obrovskou přidanou hodnotou je zcela nová infrastruktura v ulici. K pozemku vede nová asfaltová příjezdová komunikace doplněná o chodníky a moderní veřejné osvětlení.

Obec Družec nabízí stabilní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Přímo v obci funguje mateřská a základní škola, obchod s potravinami a ordinace praktického lékaře. Místem prochází autobusové linky zajišťující spojení do Kladna. Zásadním benefitem je strategická poloha nedaleko nájezdu na dálnici D6. Cesta automobilem na okraj Prahy (Zličín) trvá zhruba 15 minut, do centra Kladna se dostanete do 10 minut. Samotné okolí pozemku pak nabízí bohaté možnosti sportovního vyžití a procházek v přilehlých lesích.

Využijte příležitosti získat stavební pozemek v takto vyhledávané a klidné lokalitě s kompletní infrastrukturou. Rád vám při osobní schůzce předložím detailní výpis z územního plánu a představím nemovitost přímo na místě. S financováním nákupu i případné budoucí výstavby vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté. Pro sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4435714
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	450340
Plocha:	1289 m ²

Plocha pozemku: 1289 m2