K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1299 m2

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439954** Datum vydání: **29.10.2026**

Lokalita:
Beroun















Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 299 m2 v ulici Stradonická v Nižboru. Nachází se v klidné části obce s okolní zástavbou rodinných domů. Součástí prodeje je stodola a zahradní přístavek. Na pozemku je elektřina, konkrétně odběrné místo s jističem 3x20A. Voda a kanalizace je ve ulici momentálně ve fázi přípravy realizace. Obec má již vyřízení stavební povolení a aktuálně zajišťuje financování. V tuto chvíli je nutné počítat s využitím místního vodního zdroje - studny a u odpadů jímky či domovní ČOV.

Podle písemného vyjádření odboru územního plánování Městského úřadu Beroun se parcely č. st. 160/2 a 390/21 nacházejí v ploše SV smíšené obytné venkovské. Úřad potvrdil možnost umístění rodinného domu na pozemku při dodržení regulativů územního plánu. Maximální zastavěná plocha jednoho objektu je 200 m2, současně platí limit zastavění 30 % plochy pozemku a minimálně 60 % pozemku musí zůstat nezpevněno a vegetačně upraveno. Rodinný dům může mít nejvýše dvě bytové jednotky; pro každou je nutné zajistit alespoň dvě parkovací stání na vlastním pozemku. Platí také podmínky pro výšku, podlažnost, tvar a vzhled stavby.

Pozemek leží ve IV. třídě ochrany CHKO Křivoklátsko. Plošná ochrana kulturní památky Oppidum Hradiště zasahuje k jihozápadní hranici parcely č. 390/21. Plné písemné vyjádření MÚ poskytneme zájemcům na vyžádání.

Nižbor nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, pošty, čerpací stanice a lékařské péče. V obci je také vlakové spojení. Beroun je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, Praha zhruba 50 minut podle dopravní situace.

Okolí potěší milovníky přírody a aktivního odpočinku. Berounka i křivoklátská krajina nabízejí možnosti pro procházky, cyklistiku a vodáctví. Atmosféru obce doplňuje zámek Nižbor s keltskou expozicí.

Pro více informací, zaslání dostupných podkladů nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4439954
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1299 m2
Plocha pozemku:	1299 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl
Tel:
+420 734875600
Email:
info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/