K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 130 m2

Cena za nemovitost:

1 594 985 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431629** Datum vydání: **14.11.2026**

Lokalita:
Blansko









Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 130 m2, jehož součástí je stávající rodinný dům určený k demolici. Hlavní hodnotou této nemovitosti je především samotný pozemek a jeho potenciál pro budoucí využití. Výhodou je přístup přímo z hlavní asfaltové komunikace a dostupnost veškerých inženýrských sítí – elektřiny, plynu, vody a kanalizace.

Stávající stavba není nabízena jako dům k okamžitému bydlení a je určena k demolici. Novému majiteli se tak otevírá možnost pojmout budoucí využití pozemku podle vlastních potřeb a představ.

Důležitá informace k nemovitosti:
U stávající stavby je potřeba počítat s právní vadou spočívající v tom, že část domu zasahuje na sousední parcelu, která je ve vlastnictví jiné osoby. Tuto skutečnost neskrýváme – zájemce s ní bude seznámen ještě před případným uzavřením rezervační smlouvy a budou mu poskytnuty dostupné informace a podklady, aby mohl situaci před koupí řádně posoudit.

Nemovitost proto doporučujeme zejména zájemcům, kteří hledají pozemek pro budoucí výstavbu a jsou připraveni řešit odstranění stávajícího objektu i související právní a stavební záležitosti.

Ostrov u Macochy se nachází v atraktivním prostředí CHKO Moravský kras a nabízí příjemné spojení venkovského bydlení, přírody a potřebné občanské vybavenosti. Přímo v městysi je mateřská a základní škola, obchody, pohostinství, praktický i zubní lékař, knihovna, kulturní a sportovní zázemí či dětské hřiště. Nedaleké Jedovnice jsou přibližně 5 km a Blansko přibližně 14 km po silnici, nejbližší železniční spojení je v Blansku.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte nám. Rádi Vám poskytneme podrobnější informace a domluvíme osobní prohlídku. Veškeré uvedené výměry mají orientační charakter. Výměra pozemku bude uvedena dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4431629
Inzerát aktualizován:	14.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
Plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	130 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šťastná
Tel:
+420 773 756 728
Email:
m.stastna@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz