

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1300 m²

Cena za nemovitost:

7 000 K

íslo inzerátu (ID): 4320460 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje rovinatý stavební pozemek o rozloze 1 300 m² v klidné, rezidenční části obce Záryby, jen pár minut od Brandýs nad Labem a Kostelec nad Labem. Lokalita nabízí pohodové bydlení s příjemnou atmosférou venkova, přitom s výbornou dostupností do metropole Praha.

Pozemek je oplocený, ze tří stran lemovaný vzrostlými stromy a stromy, které zajišťují dostatek soukromí. K dispozici je vlastní studna, pravidelný obdélníkový tvar a přímý přístup z asfaltové cesty. Tyto parametry umožní snadné plánování výstavby i variabilní využití dle vašich představ.

Dle platného územního plánu (BV – bydlení venkovského typu) lze na pozemku realizovat rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, nebo se dvěma nadzemními podlažími. Počítá se s minimálně dvěma parkovacími místy, řešením hospodaření s dešťovými vodami, připojením na kanalizaci a dodržení maximální výšky oplocení.

Inženýrské sítě jsou připraveny – elektřina je již na pozemku, plyn a vodovod v komunikaci, kanalizace je dle územního plánu vedena přes parcelu. Přístup je bezproblémový přímo z veřejné asfaltové komunikace.

Lokalita je nejen klidná, ale i bezpečná. Podle dostupných podkladů zde nehrozí povodňové riziko, radonová zátěž je nízká a místo není zatíženo nadměrným hlukem. Díky tomu nabízí ideální podmínky pro pohodové rodinné bydlení.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností – školou, školkou, potravinami, sportovištěm i zastávkou MHD. Do okolních měst se dostanete během několika minut, do Prahy pak pohodlně autem i veřejnou dopravou.

Tento pozemek představuje výjimečnou kombinaci soukromí, zeleně a výborné dostupnosti. Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své bydlení podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4320460
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2025
ID zakázky v RK:	65931
Plocha:	1300 m ²
Plocha pozemku:	1300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

+420 775 256 550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz