

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1300 m2

Cena za nemovitost:

**3 250 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4386294** Datum vydání: **21.02.2026**

Lokalita:

**Prostějov**

Stavební pozemek 1 300 m2 – Smržice, část Zákantí, 3-4 minuty od Prostějova Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře přibližně 1 300 m2 v klidné části obce Smržice – Zákantí, s kvalitním příjezdem po asfaltové komunikaci.

Pozemek vznikne oddělením z větší parcely o celkové ploše 4 097 m2, přičemž jeho finální velikost je možné v určitém rozsahu upravit dle dohody s kupujícím.

Dle územního plánu je zde možné postavit dvoupodlažní rodinný dům s obytným podkrovím.

Inženýrské sítě jsou připraveny na hranici pozemku – elektřina, vodovod, kanalizace i plyn.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností – město Prostějov je vzdálené pouhé 3 minuty jízdy.

V obci je základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, prvního stupně ZŠ, sportoviště i moderní infrastruktury.

Obec Smržice se navíc pyšní nadprůměrným ratingem A, který potvrzuje její stabilní hospodaření a kvalitní rozvoj.

Pozemek je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s rychlou dostupností města.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4386294    |
| Inzerát vydán:   | 21.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 3159       |
| Plocha:          | 1300 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1300 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vopěnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz****RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**