K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1302 m2

Cena za nemovitost:

2 083 200 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4401345** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji stavební pozemek P06 o výměře 1 302 m2 v krásné a klidné lokalitě Nový Fojtov u Karlových Varů, katastrální území Nejdek – Fojtov.

Pozemek se nachází na okraji obce, v přírodní lokalitě u lesa, v prostředí s rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbou. Místo je slunné, klidné a velmi příjemné — ideální pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zeleně.

Velkou výhodou je dostupnost. Karlovy Vary jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, zdravotní péči, obchody, služby, restaurace, kulturu i lázeňské zázemí. Zároveň je zde dobré dopravní napojení směrem na Prahu po hlavním tahu / dálnici D6.

Okolí Nového Fojtova nabízí skvělé možnosti pro aktivní život v přírodě. V blízkosti najdete lesy, turistické trasy, cyklostezky, běžkařské trasy, možnosti lyžování, golf i krásná místa pro procházky a odpočinek.

Pozemek je dle územního plánu města Nejdek veden v ploše BV1 – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a je určen pro individuální výstavbu rodinného domu. Navržená zástavba počítá s nízkopodlažním rodinným domem až do 2 nadzemních podlaží + podkroví.

Díky výměře pozemku lze uvažovat o pohodlném rodinném bydlení s velkorysým zázemím — například o domě, kde bude hlavní obytná část v přízemí a v horním podlaží vznikne samostatný apartmán pro hosty, dospívající děti, rodiče nebo rekreační využití. Konkrétní řešení je vždy nutné ověřit dle územního plánu, regulativů a příslušných povolení.

Technické informace

Projekt je zpracován ve stupni dokumentace pro společný souhlas. V rámci projektu je řešeno zásobování vodou z vlastního vrtu, likvidace splaškových vod pomocí domovní ČOV a hospodaření s dešťovou vodou formou retence a vsakování.

Elektrická energie je řešena novou přípojkou NN s elektroměrovým rozvaděčem na hranici pozemku. Plyn ani veřejná kanalizace v lokalitě nejsou.

Přístup k pozemku je zajištěn z místní asfaltové komunikace / zpevněné účelové komunikace. U rodinného domu jsou navržena 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

Předmětem prodeje je stavební pozemek. Samotnou výstavbu rodinného domu, včetně projektu a realizace, si kupující zajišťuje samostatně.

Tento pozemek je ideální pro klienty, kteří hledají klidné a slunné















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

místo v přírodě, ale zároveň chtějí mít Karlovy Vary i hlavní dopravní tahy pohodlně dostupné.

V případě zájmu Vám rádi zašleme další informace, parcelaci, technické podklady a domluvíme osobní prohlídku pozemku.

ID inzerátu ESO:	4401345
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
Plocha:	1302 m2
Plocha pozemku:	1302 m2