K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1304 m2

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430402** Datum vydání: **22.11.2026**

Lokalita:
Praha-západ

Prodej rekreačního pozemku s chatkou – Psáry, Praha-východ

Nabízíme k prodeji krásný, pečlivě udržovaný rekreační pozemek o výměře 1 305 m2 v obci Psáry (Praha-západ), situovaný v klidné lokalitě na okraji lesa. Místo nabízí dostatek soukromí, příjemné prostředí a výbornou dostupnost do Prahy, což z něj činí ideální útočiště pro víkendový odpočinek i delší pobyty v přírodě.

Na pozemku se nachází dřevostavba o výměře 12 m2, připravená k okamžitému využívání. Je vybavena kuchyňským koutem s lednicí a multifunkční elektrickou troubou (trouba, gril a sporák), rozkládací pohovkou a patrem určeným ke spaní.

Velkým benefitem je prostorné kryté venkovní posezení s druhým kuchyňským koutem, který je vybaven mikrovlnnou troubou a elektrickým vařičem. Díky tomu si můžete naplno užívat pobyt venku za každého počasí.

Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou, která je v současnosti rozvedena samospádem. V případě potřeby lze jednoduše instalovat domácí vodárnu. K dispozici je také chemické WC, praktická kůlna na uskladnění zahradního nářadí a dostatek prostoru pro parkování několika vozidel přímo na pozemku.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše RI 1 – rekreace individuální v krajině, která umožňuje výstavbu rekreační stavby o zastavěné ploše až 80 m2 s obytným podkrovím. Jedná se tak nejen o příjemné místo k okamžité rekreaci, ale také o zajímavou investiční příležitost s možností budoucí výstavby. Územně plánovací informaci o podmínkách stavebního využití pozemku zašlu na vyžádání.

Příjezd k pozemku je bezproblémový po nezpevněné komunikaci, elektřina je zavedena.

Lokalita Psáry patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější oblasti v okolí Prahy díky výborné dopravní dostupnosti do hlavního města a zároveň blízkosti lesů, cyklostezek a krásné přírody. Nabízí tak jedinečné spojení klidného rekreačního zázemí s komfortem městské dostupnosti.

Hlavní přednosti:

* pozemek o výměře 1 305 m2,
* klidná lokalita na okraji lesa,
* udržovaný rekreační pozemek,
* dřevostavba 12 m2 s možností přespání,
* vybavená vnitřní i venkovní kuchyňka,
* kopaná studna s užitkovou vodou,
* elektřina zavedena,
* chemické WC a praktická kůlna,
* kryté venkovní posezení,
* parkování pro více vozidel na pozemku,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek
Tel:
+420608703343
Email:
marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek
Tel:
608703343
Adresa:
Rožmberská 1272, 19800 Praha 9
Web:
www.1jmreality.cz

* možnost výstavby rekreační stavby až 80 m2 s obytným podkrovím dle územního plánu,
* výborná dostupnost do Prahy.

Pokud hledáte prostorný rekreační pozemek v krásném přírodním prostředí, kde můžete ihned trávit volné chvíle a současně využít potenciál budoucí výstavby, tato nabídka představuje výjimečnou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430402
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	1800926
Plocha:	1304 m2
Užitná plocha:	1304 m2
Plocha pozemku:	1304 m2