# K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1311 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4431940** Datum vydání: **29.10.2026**

Lokalita:
## Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 311 m2 v obci Březová-Oleško, část Březová, v ulici V Lísku.

Pozemek je orientovaný na jih a nabízí příjemné soukromí díky okolní zeleni a vzrostlým stromům. Velkým benefitem je spojení klidného bydlení v přírodě s velmi dobrou dostupností do Prahy. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 10 minut chůze a zajišťuje spojení směrem na Prahu i k vlakovému nádraží ve Vraném nad Vltavou.

Na pozemku se nachází zděná chata se zastavěnou plochou 72 m2. Tu lze nadále využívat k rekreaci, jako dočasné zázemí během výstavby rodinného domu nebo ji případně zachovat například jako samostatný domek pro návštěvy. Díky velikosti pozemku a možnostem jeho zastavění nabízí nemovitost zajímavý prostor pro budoucí řešení podle potřeb nového majitele.

Chata je napojena na elektřinu a vodu. Vodovodní přípojka byla realizována v roce 2022. Dalším zdrojem vody je vlastní vrt o hloubce 32 metrů. Odpad je v současné době řešen septikem o objemu 6 m and sup3;, který je vyveden až k hranici pozemku, takže při jeho vyvážení není nutný vjezd čerpacího vozu na pozemek.

Obecní vodovod a kanalizace zatím přímo v ulici nejsou, obec však jejich vybudování aktivně připravuje. Dle aktuálních předpokladů se realizace plánuje v horizontu přibližně pěti let.

Březová-Oleško je vyhledávanou lokalitou zejména díky klidnému přírodnímu prostředí a současně velmi dobré dostupnosti do Prahy. Cesta automobilem do pražského Podolí zabere přibližně 20 minut. Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh, a to jak směrem na Plzeň, tak na dálnici D1.

Okolí nabízí široké možnosti pro aktivní trávení volného času. V bezprostřední blízkosti najdete lesy, pěší trasy i cyklostezky. Oblíbená je například trasa podél Vltavy směrem do centra Prahy nebo napojení směrem na Radotín a dále podél Berounky.

Přímo v obci se nachází nová mateřská škola. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleké Vrané nad Vltavou, kde je mateřská i základní škola, praktický lékař, lékárna, potraviny, kavárna, restaurace i pošta.

Velkou výhodou lokality je také veřejná doprava. Autobusové linky zajišťují spojení směrem na Prahu, včetně návaznosti na metro Kačerov, a velmi praktické je také vlakové spojení z Vraného nad Vltavou. Vlaky jezdí pravidelně přibližně každých 30 minut a umožňují pohodlné spojení s centrem Prahy. Jen několik minut chůze od pozemku se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na nádraží ve Vraném nad Vltavou.

Jedinečnost této nabídky spočívá především v kombinaci velkorysé



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Lukáš Helešic**
Tel:
+420 774956705
Email:
lukas.helesic@qara.cz

**QARA s.r.o**
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

výměry pozemku, klidu v přírodním prostředí a dobré dostupnosti do Prahy. Les začínající prakticky za hranicí pozemku vytváří velmi příjemnou atmosféru a vysokou míru soukromí.

Obec navíc prostřednictvím územního plánu dbá na zachování větších výměr stavebních pozemků. Lokalita si tak i do budoucna zachovává vzdušnější charakter a výrazně se odlišuje od husté satelitní zástavby běžné v okolí Prahy. Nabízí tak klidné prostředí pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, zeleně a soukromí.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4431940 |
| Inzerát aktualizován: | 29.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 24.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Plocha: | 1311 m2 |
| Plocha pozemku: | 1311 m2 |