# K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1312 m2

Cena za nemovitost:

**2 650 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4434423** Datum vydání: **06.10.2026**

Lokalita:
**Plzeň-sever**















Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1 312 m2, který se nachází v obci Přovany, okres Plzeň-sever. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha smíšená obytná venkovská, a nabízí tak možnost výstavby rodinného domu.

Velkou výhodou je maximální zastavitelnost 30 %, což při výměře pozemku představuje až přibližně 394 m2 zastavěné plochy. Územní plán umožňuje přízemní stavbu s možností využití podkroví, takže pozemek nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i zahradu.

Hlavní výhody pozemku:
- výměra 1 312 m2
- dle územního plánu plocha smíšená obytná venkovská
- maximální zastavitelnost 30 %
- možnost přízemního domu s využitím podkroví
- elektrický sloupek na hranici pozemku
- stavební povolení na vrt
- kanalizace se nachází přibližně 50 m od pozemku s možností napojení
- dostatek prostoru pro dům, zahradu, parkování i další využití

Přovany jsou klidná obec s dobrou dostupností do větších měst. Plzeň je vzdálena přibližně 25 minut jízdy autem a Stříbro přibližně 15 minut. Obec zároveň nabízí základní občanskou vybavenost – přímo v Přovanech se nachází základní a mateřská škola, obchod a další služby.

Významným benefitem lokality je také blízkost vodní nádrže Hracholusky, která nabízí možnosti koupání, vodních sportů, rybaření, výletů a dalších volnočasových aktivit. Přovany leží přibližně 2 km od Hracholuské přehrady.

V obci se nachází také Zámek Přovany, který dotváří charakter této příjemné lokality.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro vlastní rodinný dům, chtějí bydlet v klidném prostředí a zároveň mít Plzeň i Stříbro v pohodlném dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4434423 |
| Inzerát aktualizován: | 06.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 05.10.2026 |
| Plocha: | 1312 m2 |
| Plocha pozemku: | 1312 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**ELSIMA REALITY s. r.**
Tel:
**+420 725 079 286**
Email:
**elsimareality@realityspolu.cz**



**Broker Consulting - ELSIMA REALITY s.r.o.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Brněnská 948/1, 32300 Plzeň**
Web:
**www.realityspolu.cz**