

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1314 m2

Cena za nemovitost:

**6 478 326 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4438410** Datum vydání: **22.10.2026**

Lokalita:

**Příbram**

Prodej stavebního pozemku o velikosti 1314m2 na klidném okraji Sedlčany, okres Příbram.

Pozemek je převážně rovinatý s mírným svahem, což nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu dle Vašich představ. Výhodou je ale také nádherný výhled do okolní krajiny a dostatkem soukromí díky umístění na okraji ulice. Na pozemku vybudovaná elektrická přípojka a vlastní studna s hloubkou vrtu 40m., s dostatkem kvalitní vody. Pozemek je kompletně oplocený. Odpady je aktuálně možné řešit pomocí vlastní ČOV nebo jímky, přičemž město do budoucna plánuje napojení lokality na veřejný vodovodní a kanalizační řad. Dle Územního plánu možnost výstavby RD charakter zástavby: hlavní stavby jsou samostatné rodinné domy, dvojdomy, řadové domy, s navazujícími soukromými zahradami; u nově umístěvaných staveb, dostaveb, nástaveb a přírůstků se požaduje dodržet charakter okolní zástavby.

Maximální zastavitelnost plochy je 30%, tedy 394m2. Maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží.

Lokalita nabízí skvělé spojení s městy Praha i Příbram a zároveň příjemné prostředí pro klidné bydlení v blízkosti přírody. Milovníci sportu a zimních aktivit ocení oblíbený ski areál Monínek vzdálený pouhých 15 km.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, soukromí, krásných výhledů a výborné dostupnosti.



|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4438410        |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2026     |
| Inzerát vydán:        | 21.10.2026     |
| ID zakázky v RK:      | 7553170        |
| Vlastnictví:          | Osobní         |
| Plocha:               | 1314 m2        |
| Plocha pozemku:       | 1314 m2        |
| Voda:                 | Vlastní studna |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Červinka**

Tel:

**+420606226660, +4206062  
26660**

Email:

**tomas.cervinka@rkevropa.  
cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: