

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1319 m2

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4369021** Datum vydání: **10.11.2025**

Lokalita:

Rokycany

Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1.319 m² využitelný pro výstavbu rodinného bydlení. Pozemek se nachází v klidné části obce Příkosice vzdálené asi 11km do Rokycan, 3 km do Mirošova a 25 km do metropole plzeňského kraje.

Zároveň s pozemkem je možno získat i projekt na stavbu rodinného domku s příslušenstvím, zájemcům možno zaslat veškeré technické materiály. Stavební povolení, které bylo vydáno, již v tuto dobu není platné, ale lze předpokládat jeho rychlé vyřízení.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie pozemku a video na stránkách krausovareality.

Využití pozemku

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení venkovského typu s následujícím využitím a regulativy:

Využití pozemku

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- hospodářské objekty pro domovní hospodářství (kůlny, chlévy, stodoly), jejichž vliv na životní prostředí nepřekročí hranice pozemku domu;
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény;

Podmínky prostorového uspořádání:

- nová zástavba bude realizována jako jednopodlažní s využitelným podkrovím
- vždy se však musí jednat o stavby, jež nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní zástavby; ucelená skupina bude vždy jednotná ve smyslu architektonického stylu.
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- Minimální velikost pozemku pro umístění rodinného domu je v zastavitelných plochách u nově oddělovaných pozemků 800m²
- zastavěnost stavebního pozemku v zastavěném i zastavitelném územím max. 50% stavbou hlavní a stavbou doplňkovou, včetně ostatních zpevněných ploch, zbytek ponechat jako zeleň
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

- při umístění na pozemku
- sklonem, tvarem, materiálem a barvou střechy
- dostavby proluk, nástavby, přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Pozemek je přístupný z obecní komunikace a v tuto chvíli je celý porostlý trávou.

Z pravé strany pozemku při pohledu od příjezdové komunikace je koridor pro revitalizaci vodního toku a tuto plochu dle územního plánu není možné zastavět. Budoucím obyvatelům tedy skýtá možnost absolutního soukromí posledního domu v této lokalitě.

Sítě

Elektřina se nachází na hranici pozemku.

Obecní kanalizace a vodovod jsou u přístupové komunikace.

Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické stezky i mnoho historických památek. Za zmínku stojí barokní zámek Nebílovy, Státní zámek Kozel ve Štáhlavicích, kde se koná mnoho zajímavých kulturních akcí, zámek v Mirošově, Vodní hamr v Dobřívě, který je národní kulturní památkou, a mnoho dalších.

Občanská vybavenost a sport

Obec má pouze základní občanskou vybavenost.

Najdete zde prodejnu se základními potravinami a smíšeným zbožím, je zde mateřská školka, která je velmi žádaná a několik sportovních spolků.

Nejbližším větším městem jsou Rokycany, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. V bližším Mirošově pak základní lékařskou péči.

Doprava

V Plzni jste autem za 25 minut, 10 minut trvá cesta do Rokycan a pouhé 3km je dlouhá cesta do Mirošova. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Příkosice jsou zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny, kteří chtějí být blízko přírodě a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4369021
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	386
Plocha:	1319 m2
Plocha pozemku:	1319 m2