K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1324 m2

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392510** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji slunný, mírně svažitý pozemek o velkorysé rozloze 1324 m2 v malebné a klidné části obce Bartošovice – Hukovice.

Možnosti výstavby (dle územního plánu)

Pozemek spadá dle platného územního plánu do stabilizované plochy SB – Smíšené obytné individuální. Co to pro váš projekt znamená?

Hlavní využití: Parcela je určena primárně pro stavbu rodinného domu nebo zemědělské usedlosti.

Prostorové regulace: Zastavět můžete až 40 % z celkové výměry pozemku. Výška zástavby je omezena na klasický formát rodinného domu – tedy maximálně dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví střechy.

Garance klidu: Územní plán v této ploše striktně zakazuje rušivé elementy. Je zde nepřípustná jakákoliv průmyslová či zemědělská výroba, skladování nebo výstavba hromadných garáží a velkoplošných hřišť.

Inženýrské sítě a přístup

Elektřina: Je již vybudována přímo na pozemku (evidováno jako zemní vedení NN).

Voda a kanalizace: Sítě obecního vodovodu a veřejné kanalizace jsou přivedeny k hranici pozemku.

Příjezd: K parcele vede zpevněná asfaltová komunikace, což zajistí bezproblémový příjezd těžké techniky při výstavbě i vaše každodenní pohodlí.

Lokalita a dopravní dostupnost

Hukovice představují ideální spojení života v přírodě s výbornou dostupností civilizace. V Novém Jičíně jste autem za pár minut a díky skvělému napojení na dálnici D1 se snadno a rychle dostanete do Ostravy i dalších strategických míst v regionu. Přímo v obci je k dispozici také autobusová doprava.

Pro více informací, mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392510
Inzerát vydán:	24.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7376830










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovičný
Tel:
+420 724 942 949,
Email:
david.ilovicny@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Plocha:	1324 m2
Plocha pozemku:	1324 m2
Voda:	Na hranici