

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1327 m2**

Cena za nemovitost:

**9 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405984 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:  
**Zlín**

ID: 02755

Jan Biernát & Explicit reality nabízí jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o výměře 1.327 m<sup>2</sup> v jedné z nejatraktivnějších a nejvyhledávanějších lokalit města Zlín.

Tato lokalita je skutečně výjimečná – kombinace skvělé dostupnosti a blízkosti přírody z ní dělá místo, které je na trhu nedosažitelné. Pozemek se nachází pouhých 50 metrů od hlavní komunikace, přičemž zastávka se spojením do Otrokovice je vzdálena jen cca 100 metrů. Zároveň sousedí s klidným prostředím v blízkosti zeleně. Do centra Zlína se dostanete během několika minut, zatímco příroda za hranicí pozemku. Jen 15 minut chůze odtud se nachází nádherná vyhlídka s panoramatickým pohledem na celý Zlín.

Velkou přidanou hodnotou je také občanská vybavenost v bezprostředním okolí – pouhých 250 metrů od pozemku se nachází nemocnice. Přímo u pozemku navíc vede dlouhá cyklostezka, která nabízí ideální podmínky pro sport i relaxaci a umožňuje pohodlné spojení jak do Zoo Zlín, Otrokovic tak do Uherské Hradiště.

Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Samotný pozemek je ze zhruba dvou třetin rovinný, což poskytuje ideální prostor pro krásnou zahradu například s posezením, bazénem a hned na začátku terénu i garáží. Zbývající třetina je ve svahu, který však otevírá zajímavé architektonické možnosti – například realizaci moderního kaskádového domu nebo jiné kreativní řešení, které maximálně využije potenciál terénu.

Na pozemku stojí zděná chata s číslem popisným o zastavěné ploše 79 m<sup>2</sup>, která je v dobrém technickém stavu. Nemovitost nabízí flexibilitu dle předstáv nového majitele – chatu lze zrekonstruovat a využít k bydlení, případně odstranit a realizovat zde výstavbu rodinného domu přesně podle vlastních požadavků.

Hlavní přidanou hodnotou této nabídky je samotný pozemek – jeho velikost, poloha a potenciál. Pokud hledáte místo pro výstavbu svého vysněného bydlení v prestižní části Zlína, které kombinuje městský komfort s klidem přírody, pak je tato nabídka určena právě vám.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce, kde vám toto výjimečné místo rád osobně představím a ukážu jeho plný potenciál.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Biernát**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4405984
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
Plocha:	1327 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1327 m <sup>2</sup>