K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1329 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4443456** Datum vydání: **16.11.2026**

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov v klidné ulici, a přitom jen pár kroků od centra města? Chcete začít stavět bez zdlouhavého projektování a vyřizování stavebního povolení? Láká Vás moderní rodinný dům s prostornou zahradou, promyšleným projektem a výbornou dostupností Brna? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi pozemek o celkové výměře 1 329 m2 v ulici Legionářská v Židlochovicích. Nachází se v klidné slepé ulici bez průjezdné dopravy, přitom jen pár minut chůze od náměstí a centra města.

Na pozemku se nachází stávající rodinný dům určený k demolici, pro jehož odstranění již bylo vydáno příslušné povolení. Pro výstavbu nového rodinného domu je rovněž vydáno stavební povolení. Budoucí majitel tak získává nejen pozemek, ale také připravený projekt, díky kterému může ušetřit čas spojený s projektováním a povolovacím procesem a po odstranění stávající stavby přistoupit k realizaci nového domu.

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Projekt počítá s revizí a potřebnými úpravami stávajících přípojek.
Projekt moderního rodinného domu zpracovalo architektonické studio KEEO4DESIGN. Architektonické řešení citlivě navazuje na tradiční řadovou zástavbu ulice a současně nabízí komfortní, moderní bydlení s důrazem na propojení interiéru se zahradou. Hlavní část domu orientovaná do ulice je zastřešena sedlovou střechou, zatímco směrem do zahrady vybíhá nízké obytné křídlo, které poskytuje dostatek soukromí a příjemné propojení obytného prostoru s venkovní terasou.

Základní parametry a dispozice domu:
Užitná plocha 244 m2 – 1. PP 58 m2, 1. NP 99 m2, podkroví 87 m2.
Suterén (1. PP) – garáž a technické zázemí domu. Další parkovací stání je navrženo na zpevněné ploše před domem.
Přízemí (1. NP) – ložnice s vlastní šatnou, koupelna, spíž a kuchyně propojená s velkorysým obývacím prostorem v zahradním křídle. Na obytnou část navazuje krytá terasa s pergolou.
Podkroví – dva prostorné dětské pokoje s vikýři, koupelna a samostatná pracovna.
Moderní technologie a kvalitní materiály:
Tepelné čerpadlo vzduch–voda a podlahové vytápění.
Fotovoltaická elektrárna, klimatizace a krbová kamna.
Akumulační nádrž na dešťovou vodu o objemu 9 m3 pro zálivku zahrady.
Zděná konstrukce z vápenopískových tvárnic se zateplením minerální vatou o tloušťce 240 mm.
Hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovní žaluzie.
Falcovaná plechová střešní krytina.

Veškerá projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová
Tel:
+420 734 779 776
Email:
poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.
Tel:

Adresa:
Březová 980/91, 63700 Brno
Web:

Židlochovice nabízejí veškerou občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení okolní vinice a přírodní park Výhon, který je ideálním místem pro procházky i cyklovýlety. Velkou předností je také výborná dostupnost Brna, vzdáleného přibližně 18 km. Autem se do města dostanete zhruba za 20 minut, přímým vlakovým spojením za 20–25 minut.

ID inzerátu ESO:	4443456
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	0377
Plocha:	1329 m2
Plocha pozemku:	1329 m2