

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1331 m2

Cena za nemovitost:

1 290 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439343** Datum vydání: **26.10.2026**

Lokalita:

Děčín

STAVEBNÍ POZEMEK V MALŠOVICÍCH STARÁ BOHYNĚ

1 331 m² | 813 m² určeno k výstavbě | klid, příroda a investiční potenciál

Úvod

Nabízíme výhradně k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 331 m² v žádané lokalitě Malšovice Stará Bohyně.

Pozemek představuje zajímavou příležitost nejen pro zájemce o výstavbu vlastního rodinného domu, ale také pro investora hledajícího nemovitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

Hlavní předností je stavební část o výměře 813 m², která je dle územního plánu obce určena pro výstavbu rodinného domu venkovského typu. Zbývající část pozemku nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, zeleň nebo další využití v návaznosti na budoucí záměr vlastníka.

POZEMEK S PROSTOREM PRO VLASTNÍ VIZI

Celková výměra 1 331 m² poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření komfortního bydlení v kontaktu s přírodou.

Stavební část 813 m²

Dle územního plánu obce je tato část určena k výstavbě rodinného domu venkovského typu.

Zbývající část pozemku

Lze využít jako zahradu, ovocný sad, relaxační zónu nebo soukromý prostor navazující na budoucí bydlení.

Díky této kombinaci vzniká možnost vybudovat nemovitost, která nabídne komfortní bydlení, soukromí a dostatek venkovního prostoru.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Pozemek může být zajímavý také z investičního hlediska.

Atraktivní poloha v blízkosti přírody, omezená nabídka stavebních pozemků a možnost realizace nové výstavby vytvářejí předpoklad pro dlouhodobé zhodnocení vložených prostředků.

Pro investora může být zajímavou strategií například:

- koupě pozemku a jeho dlouhodobé držení,
- výstavba rodinného domu za účelem následného prodeje,
- výstavba nemovitosti pro dlouhodobý pronájem,
- vytvoření vlastního rodinného bydlení s potenciálem budoucího zhodnocení.

Konkrétní možnosti využití je samozřejmě nutné posoudit podle platného územního plánu a příslušných stavebních podmínek.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Valata

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz

Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**třída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz

Elektřina a voda jsou v dosahu pozemku.

Vzhledem k absenci veřejné kanalizace je řešení odpadních vod předpokládáno prostřednictvím vlastní ČOV (čistírny odpadních vod).

Před realizací stavby je vhodné ověřit konkrétní technické podmínky napojení u příslušných správců sítí.

STARÁ BOHYNĚ KLIDNÉ BYDLENÍ V PŘÍRODĚ

Lokalita Malšovice Stará Bohyně nabízí především klid, soukromí a bezprostřední kontakt s okolní krajinou.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají alternativu k husté městské zástavbě a chtějí si vytvořit vlastní bydlení v příjemném prostředí.

Velkou předností je také výhled do okolní přírody a dobrá dostupnost občanské vybavenosti v širším okolí.

HLAVNÍ PARAMETRY

Celková výměra: 1 331 m²

Stavební část: 813 m²

Určení: výstavba rodinného domu venkovského typu dle územního plánu

Zbývajících část: zahrada / zeleň / relaxační prostor

Elektřina: v dosahu

Voda: v dosahu

Kanalizace: vlastní ČOV

Lokalita: Malšovice Stará Bohyně

POZEMEK, KTERÝ DÁVÁ PROSTOR VAŠEMU PLÁNU

Ať už hledáte místo pro vlastní rodinný dům, nebo uvažujete o investici do nemovitosti s dlouhodobým potenciálem, tento pozemek nabízí kombinaci, která se na trhu objevuje stále méně často.

1 331 m² prostoru. 813 m² stavební části. Klidná lokalita. Příroda na dosah.

Příležitost vytvořit zde hodnotu, která může sloužit po generace.

Pro více informací, podklady k pozemku nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Financování koupě Vám v případě zájmu pomůže zajistit naše hypoteční specialista bezplatně a s ohledem na Vaši konkrétní situaci.

ID inzerátu ESO:	4439343
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	639
Plocha:	1331 m ²
Plocha pozemku:	1331 m ²