

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1335 m2**

Cena za nemovitost:

1 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393385 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme exkluzivně k prodeji dva stavební pozemky v městské části Kelč – Komárovicích.

- 1.Parc. . 14 o rozloze 1 335 m² > 1.100.000 Kč
- 2.Parc. . 15 o rozloze 1 998 m² > 1.600.000 Kč

Pozemky jsou mírně svažité klesající východním směrem, v severní části vede plynovodní řád, ostatní inženýrské sítě budou řešeny územní studií, viz níže.

Na prosluněném pozemku jsou ovocné stromy a je oplocen. Přístup na pozemky je zajištěn po neuzpevněné komunikaci ve vlastnictví města Kelč.

Z hlediska Územního plánu Kelč po vydání změn jsou podzemní pozemky parc. . 14 a 15 v k. ú. Komárovice vymezeny jako plochy bydlení individuální BI v zastavitelném území. Pozemky jsou součástí lokality BI . 18, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie (US 6), tato studie není dosud zpracována. Studie má mimo jiné navrhnout dopravní obsluhu jednotlivých nově vymezených stavebních pozemků v rámci navrženého veřejného prostranství, vymezit veřejné a soukromé plochy, řešit dopravní a technickou infrastrukturu, v etně zajištění koordinace.

Jak je uvedeno v ÚP Kelč územní studie by měla být zpracována do 4 let od vydání změn . 2 tj., do 04/2027.

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkrovní
- maximální koeficient zastavění je 0,3 – vztaheno k velikosti stavebního pozemku 800 – 1500 m²

Na obou pozemcích lze ostavit 1–4 domy pro rodinné bydlení. Příklady jsou v přiložené vizualizaci.

Klíčové prvky občanské vybavenosti v Kelči:

Správa a údržba: Městský úřad Kelč, finanční úřad.

Vzdělávání: Základní škola a mateřská škola.

Zdravotnictví a sociální služby: Zdravotní středisko, lékárna, služby pro seniory.

Sport a kultura: Tělovýchovná zájmová organizace (např. sportoviště v části Nové Město), kulturní dům, knihovna.

Obchod a služby: Obchody s potravinami, restaurace a další komerční služby.

Pozemky jsou na samotném kraji Komárovic, z toho plyne absolutní klid a výhled do krajiny.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

monika.foldynova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4393385
Inzerát vydán:	30.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7380340
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1335 m2
Plocha pozemku:	1335 m2