K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1339 m2

Cena za nemovitost:

1 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444696** Datum vydání: **20.11.2026**

Lokalita:
Svitavy










Místo, kde můžete začít znovu a postavit si domov přesně podle svých představ.

V Moravské Chrástové, místní části obce Brněnec, nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 1 339 m2, který se nachází v klidné slepé ulici a podle platného územního plánu je zařazen do ploch bydlení – individuálního bydlení (BI).

A právě to dává tomuto místu zajímavý potenciál. Pozemek je rovinatý, nabízí dostatek prostoru a díky svému umístění poskytuje příjemné podmínky pro budoucí rodinné bydlení. Územní plán zde počítá s individuálním bydlením a stanovuje mimo jiné maximálně dvě nadzemní podlaží.

Na pozemku se v současné době nachází dřevěná stavba rodinného domu s číslem popisným 183 z roku 1961. Stavba je ve stavu, kdy je vhodné uvažovat spíše o jejím odstranění a následné výstavbě nového domu. A právě v tom může být její výhoda – nemusíte se přizpůsobovat starému domu ani jeho dispozici. Získáváte možnost využít zajímavý pozemek a vytvořit zde nové bydlení podle vlastních představ. Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel (momentálně odpojen od topné soustavy).

Celkových 1 339 m2 nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, parkování a další zázemí, které k pohodlnému rodinnému bydlení patří.

Pokud hledáte klidné místo, rovný pozemek a zároveň nechcete být svázáni stávající stavbou, tady máte možnost začít úplně od začátku. Neprodává se vám jen to, co na pozemku stojí dnes. Prodává se vám především prostor a možnost rozhodnout, co zde bude stát zítra.

Konkrétní možnosti nové výstavby je samozřejmě nutné posuzovat v souladu s platným územním plánem a dalšími podmínkami pro daný pozemek. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4444696
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	200136898
Plocha:	1339 m2
Plocha pozemku:	1339 m2
Zastavěná plocha:	85 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz