

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1355 m²**

Cena za nemovitost:

890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401813 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 355 m² (parcelní číslo 273/1) na okraji malebné horské obce Hojná Voda v srdci Novohradských hor. Lokalita je ideální pro výstavbu rodinného domu, rekreační chalupy nebo stylového venkovského bydlení s možností drobného podnikání v oblasti ubytování a cestovního ruchu. Jedná se o mírně svažité pozemek, s vloženými dvěma pozemky tétoho vlastníka, obklopený ze dvou stran krásným lesem. Přístup po obecním pozemku. Všechny sítě (elektrická, voda a kanalizace) v komunikaci vzdálené cca 30 m od hranice pozemku. Přes pozemek prochází zemní vedení elektriny a vodovodní vedení zajištěné v cenném bremenem. Obě vedení se nachází mimo část pozemku, kde je vhodné místo pro budoucí stavbu, viz. fotogalerie.

Pozemek se nachází v ploše BV – bydlení venkovské. Tato plocha dle regulačního plánu obce umožňuje:

- * výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s jedním obytným podkrovím,
- * zastavitelnost pozemku max. 40%
- * trvalé i rekreační bydlení,
- * velkou zahradu a drobné hospodářství,
- * možnost menšího ubytování nebo služeb souvisejících s turistikou.

Regulační plán klade důraz na zachování horského a venkovského charakteru obce. Preferována je tradiční architektura se sedlovými střechami, přírodními materiály a citlivým zasazením do krajiny.

Hojná Voda patří mezi nejkrásnější a nejklidnější místa jižních úvalů. Historie obce sahá až do 16. století, kdy zde byl objeven léčivý pramen, kolem kterého postupně vznikly lázně a poutní místo. Obec byla dříve známá pod názvem Vilémova Hora a její rozvoj podporoval rod Rožmberků. Léčivé prameny navštívili například Vilém a Petr Vok z Rožmberka, šlechtické rody i významné osobnosti své doby. Název Hojná Voda vznikl od slova „hojivá“, tedy léčivá voda.

Dnes je Hojná Voda vyhledávanou lokalitou pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku. V bezprostředním okolí se nachází:

- * národní přírodní památka Prales Hojná Voda,
- * hora Vysoká (1 034 m n. m.),
- * rozsáhlé turistické a cyklistické trasy Novohradských hor,
- * vyhlídky, přírodní rezervace a botanická trasy,
- * poutní místo kostel Dobrá Voda,
- * Zvon setkávání s panoramatickým výhledem do krajiny.

Velkou výhodou lokality je mimořádný klid, čisté horské prostředí, minimum světelného smogu a nádherná okolní příroda. Hojná Voda nabízí ideální kombinaci soukromí, rekreace a kvalitního bydlení v jedné z nejzachovalejších částí jižních úvalů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Matejovský

Tel:

+420602550604

Email:

michal.matejovsky@remax.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Pozemek je pro prohlídky volně přístupný. Pro další informace volejte makléře a nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401813
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438354
Plocha:	1355 m2
Plocha pozemku:	1355 m2