

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1362 m²

Cena za nemovitost:

2 672 K

íslo inzerátu (ID): 4406323 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji pozemek s velkým potenciálem v nejvyhledávanější rezidenční lokalitě Ústí nad Labem na Klíši. Tato nemovitost je ideální pro zájemce, který hledá klidné bydlení obklopené zelení s jistotou bezproblémové výstavby. Provený stav pro vaši jistotu - v územním plánu oficiálně potvrzeno zařazení v zóně BI (bydlení v rodinných domech). Inženýrské sítě - elektřina zavedena, voda - k dispozici je potvrzení o možnosti napojení na vodovodní řád (přípojka cca 30 m). Technické napojení je tedy především vyřešeno. Na pozemku stojí demurený objekt k demolici nebo kompletní rekonstrukci, což umožňuje využít stávající základy nebo začít zcela nanovo. Pozemek je charakteristický svou vzrostlou zahradou s vysokými stromy a keři, které okamžitě poskytují stín a naprosté soukromí, které by u nové výsadby trvalo vybudovat desítky let. Tato lokalita nabízí nadstandardní kvalitu života s blízkostí městských sadů, univerzity, škol a sportovního vyžití. Centrum města je dostupné během několika minut, přesto si toto místo zachovává svůj klidný, rezidenční ráz.

ID inzerátu ESO:	4406323
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1362 m ²
Plocha pozemku:	1362 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Zdeňka

Zámečnicková

Tel:

+420 777838933

Email:

realityoffice2@seznam.cz

Reality office Jana

Vojtíšková

Tel:

+420412512993

Adresa:

U Plovárny 1262/12, 405

02 Dvůr Králové

Web:

www.realityoffice.cz