

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1364 m2**

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4373586** Datum vydání: **18.02.2026**

Lokalita:

Opava

Stavební pozemek pro rodinný dům – Kylešovice u Opavy.
Hledáte místo, kde můžete začít novou kapitolu svého života?
Kylešovice jsou jednou z nejvyhledávanějších částí Opavy – a tohle místo je přesně ten typ pozemku, který na trhu nebývá často.

Proč právě tento pozemek?

Rovinatý pozemek se nachází v klidné rezidenční části Kylešovic o výměře 1364 m².

Je ideální pro ty, kteří hledají bezpečné a pohodové bydlení s výbornou dostupností do Opavy.

Dostatečná výměra i tvar pozemku umožňují realizovat moderní rodinný dům, garáž, zahradu i venkovní relaxační zónu.

V komunikaci u pozemku jsou dostupné základní inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn).

Přesný způsob připojení bude ověřen u jednotlivých správců sítí – pozemek ale spadá do již zastavěného území, což napojení zásadně usnadňuje.

Pozemek je dobře přístupný z obecní komunikace a připravený pro budoucí stavební záměr. K pozemku je zajištěn přístup přes parcelu 1589/2, kde vám bude patřit podíl o velikosti 1/3.

Školy a školky v dosahu

- ZŠ a MŠ Kylešovice – jen pár minut od pozemku

- Další školy přímo v Opavě

Obchody a služby

- Menší obchody přímo v Kylešovicích

- OC Breda a kompletní infrastruktura Opavy do 5–7 min

Skvělá dopravní dostupnost

- Do centra Opavy se dostanete autem během pár minut

- Autobusové spojení přímo z Kylešovic

- Rychlý výjezd směr Ostrava, Krnov, Hlučín – ideální pro dojíždění

Příroda na dosah

Cyklistické stezky, zeleň, řeka Moravice a množství míst na procházky a volnočasové aktivity.

V rámci platného územního plánu je možné parcelu č. 1586/6 zastavět rodinným domem.

Zastavěnost pozemku max. 50 % (RD), 70 % u řadových/atriových včetně všech zastavěných ploch jako jsou terasy, pergoly, garáže, bazény a jiné drobné stavby.

Výška dle okolní zástavby, typicky 1 NP + obytné podkroví.

Shrnutí

- klidné a vyhledávané místo v Opavě – Kylešovice
- ideální pro stavbu rodinného domu
- sítě v dosahu (vodovod, elektřina, plynovod, kanalizace)
- řivina, pohodlný přístup
- skvělá občanská vybavenost
- výborná dopravní dostupnost

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4373586
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
Plocha:	1364 m2
Plocha pozemku:	1364 m2