

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1366 m2

Cena za nemovitost:

1 800 K

íslo inzerátu (ID): 4401227 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:
Dín

Naše společnost vám v rámci exkluzivního zastoupení nabízí ke koupi rovinný stavební pozemek, který je připraven k okamžité výstavbě rodinného domu. Nachází se v atraktivní a vyhledávané lokalitě u silnice Rumburk, konkrétně v části Dolní Kletce.

Příležitostí prodeje je pozemek vedený jako parcela č. 974/46 o výměře 1 137 m², určený k výstavbě rodinného domu, a dále spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě – parcela č. 974/48 o výměře 229 m².

Pozemek je vybaven vrtanou studnou jako zdrojem pitné vody. K dispozici je kompletní projektová dokumentace pro vybudování místní kanalizace nebo septiku. Připojení k elektrické síti je již uhrazeno a v současné době čeká pouze na realizaci ze strany společnosti EZ.

Díky kompletně vyřízené dokumentaci může nový vlastník bezodkladně zahájit výstavbu rodinného domu. Součástí prodeje je rovněž kompletní předání projektové dokumentace.

Nabídka zahrnuje i spoluvlastnický podíl na nově vybudované a zkolaudované příjezdové komunikaci, která zajišťuje pohodlný příjezd k pozemku.

Tato nabídka představuje velmi výhodnou investici – jak z hlediska připravenosti k výstavbě, tak díky atraktivní lokalitě a příznivé ceně. V případě zájmu vám rádi bezplatně zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4401227
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	4390
Plocha:	1366 m ²
Plocha pozemku:	1366 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz