K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1367 m2

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430916** Datum vydání: **25.10.2026**

Lokalita:
Frýdek-Místek

Většina lidí hledá rovinu. Ti, kteří však touží po neopakovatelné atmosféře, soukromí a výhledu, který bere dech, vědí, že ty nejvýjimečnější domy vznikají ve svahu. Nabízíme vám stavební pozemek o celkové výměře 1 278 m2 v exkluzivní lokalitě obce Ostravice. Místo, kde vám výhled na dominantu Beskyd – Lysou horu zůstane navždy zachován.

Tento pozemek v Ostravice není pro každého. Je určen pro stavebníka s vizí, který nechce splynout s fádní satelitní zástavbou, ale touží po originálním bydlení propojeném s přírodou Beskyd.
Proč je svažitý terén tím největším trumfem tohoto místa?
Trvalý a neblokovaný výhled: Díky svažitosti máte jistotu, že vám v budoucnu před obývacím pokojem nevrostou sousední střechy.
Královna Beskyd – Lysá hora – vám bude dělat kulisu každý den.
Architektonický potenciál: Svah přímo vybízí ke kreativnímu řešení – kaskádový dům, zapuštěné podlaží, zelené střechy a velkorysé prosklené plochy s terasami levitujícími nad krajinou.
Soukromí a světlo: Terén přirozeně otevírá prostor slunci a poskytuje pocit volnosti.

Parametry a možnosti výstavby: Celková výměra: 1 367 m2 (z toho hlavní stavební parcela 1 278 m2 + související pozemky pro přístupovou cestu).
Územní plán: Plocha SR1 – Smíšené obytné určeno pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu.
Regulativy: Koeficient zastavění pozemku max. 0,30, maximální výška zástavby 1 NP + podkroví.

Inženýrské sítě a přístup: Elektřina: V dosahu z přiléhající veřejné komunikace.
Voda: Na pozemku bylo provedeno vyhodnocení možnosti vybudování vlastní studny s kladným stanoviskem.
Kanalizace: Řešení pomocí vlastní ČOV.
Příjezd: Po rozestavěné / částečně zbudované přístupové cestě (součástí prodeje jsou navazující parcely).

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Hledáte výzvu, která se vám odmění domovem s nepopsatelnou atmosférou? Ozvěte se mi pro detailní podklady z územního plánu a přijďte se postavit na pozemek osobní prohlídkou – ten výhled musíte zažít na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4430916
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	6023
Plocha:	1367 m2
Plocha pozemku:	1367 m2











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek
Tel:
728099436
Email:
petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz