

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1370 m2

Cena za nemovitost:

5 790 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4343616** Datum vydání: **14.11.2025**Lokalita:
Benešov

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný pozemek o výměře 1 370 m2 s vydaným stavebním povolením na rodinný dům, nacházející se v klidné a příjemné části obce Mrač.

Pozemek je připravený pro výstavbu – na hranici je k dispozici elektrický sloupek (smlouva s ČEZ), vodovodní přípojka je vyvedena do horní části (zatím bez šachty a vodoměru) a na spodní hranici pozemku je možnost napojení na tlakovou kanalizaci. Díky tomu je výstavba rodinného domu snadno realizovatelná a bez nutnosti složitých dodatečných investic do inženýrských sítí.

Lokalita a okolí:

Pozemek se nachází v klidné části obce, mimo hlavní silnici, což zajišťuje soukromí a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení. V blízkosti se nachází lesy, louky a krásná příroda ideální pro procházky, sport i relaxaci. Zároveň však nechybí výborná dopravní dostupnost – Benešov je vzdálený jen 5 minut jízdy autem a do Prahy se dostanete pohodlně za cca 30 minut po dálnici D1 nebo vlakem.

Pro koho je pozemek vhodný:

Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu rodinného domu, ale také pro zahradu, garáž, terasu či bazén. Je ideální jak pro celoroční moderní bydlení s dobrou dostupností do města, tak i pro rekreační využití s možností spojení komfortu a blízkosti přírody.

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají vyváženou kombinaci klidného prostředí, dobré občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do Prahy i Benešova.

Vlastnictví: osobní

Typ pozemku: stavební / bydlení

Velikost: 1 370 m2

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4343616
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Inzerát vydán:	02.07.2025
Plocha:	1370 m2
Plocha pozemku:	1370 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>