

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1371 m2**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4357789** Datum vydání: **19.03.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Chcete hned začít stavět? Připravte projekt domu a můžete stavět, sítě jsou připravené.

Nabízíme k prodeji pěkný pozemek o výměře 1.371 m² v oblíbené lokalitě nedaleko Frýdku-Místku, v obci Janovice. Velmi pěkné místo, kde naleznete pohodu a klid.

Přednosti této nabídky:

- Hotové inženýrské sítě - elektřina na pozemku (měřič, jističe, plně funkční), vodovod na pozemku (vyveden přívod, funkční)
- Optická síť - příprava na el. sloupě na hranici pozemku
- Kanalizace – obecní, realizace v tomto roce (2026)
- Část pozemku – zahrada – 5 let nadstandardní péče a údržby

... jako bonus k ceně:

- Mobilní dům v původní ceně 180tis, modernizovaný, vhodný k přespání a odpočinek nového majitele nebo pracovníků na stavbě
- Pozinkovaná garáž k uskladnění nářadí a zařízení
- Bazén s příslušenstvím, suchá toaleta
- Okrasné keře, mladé ovocné stromy a jiná zeleň
- Vhod přijde i okrasné jezírko nebo podzemní sklípek

Parametry pozemku:

- Celková plocha: 1.371 m²
- Z toho stavební část: 656 m²
- Ostatní část: zahrada: 715 m²
- Celkové rozměry cca 60 × 23 m
- Terén téměř rovinný
- Přístup po soukromé cestě (vlastnický podíl 1, délka 57 m, testovaná nosnost 13t) z místní obecní komunikace

Velmi pěkné místo s výbornou dostupností, doporučujeme prohlídku.

Nemovitosti právně v pořádku, tj. bez právních vad, bez omezení lze prodat/koupit.

Kromě samotné nemovitosti nabízíme vyřízení výhodného financování pozemku i případné budoucí stavby – vše na míru Vaším potřebám.

Více informací u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radomír Byrtus

Tel:

+420 725 293 483

Email:

byrtus@slezsky-dum.cz

Realitní kancelář

SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz

ID inzerátu ESO:	4357789
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	08.09.2025
Plocha:	1371 m ²
Plocha pozemku:	1371 m ²