K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1375 m2

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4443677** Datum vydání: **14.11.2026**

Lokalita:
Jindřichův Hradec















Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 375 m2 v obci Staré Hobzí u Dačic, na okraji historického jádra obce nedaleko kostela.

Podle územního plánu leží pozemek v zastavěném území v ploše smíšené obytné, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Územní plán stanovuje pro výstavbu tradiční venkovský charakter rodinný dům s obdélníkovým půdorysem a sedlovou či polovalbovou střechou, max. 2 nadzemní podlaží. Pozemek je v katastru veden jako zahrada a je bez věcných břemen a zástav.

Pozemek má přímý přístup z asfaltové silnice, podél které vede uliční fronta v délce přibližně 60 metrů. Za sousedními zahradami začíná otevřená krajina. V obci je veřejný vodovod a kanalizace s čistírnou odpadních vod.

Staré Hobzí nabízí základní a mateřskou školu, obecní úřad a poštu. Dačice i Slavonice jsou vzdálené přibližně 10 km, okolí České Kanady a Podyjí láká k vycházkám i výletům na kole.

Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu se zahradou nebo venkovského stavení.

Cena: 1 200 000 Kč (cena je konečná, zahrnuje provizi RK)

ID inzerátu ESO:	4443677
Inzerát vydán:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1375 m2
Plocha pozemku:	1375 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Iztok Toplak, MBA
Tel:
+420 737287300
Email:
info@toplak.pro

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/