

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1380 m2

Cena za nemovitost:

14 850 000 K

íslo inzerátu (ID): 4357274 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:
Praha-západ

Nabízím k prodeji rovinatý pozemek o velikosti 1 380 m2 v atraktivní lokalitě – ernošice – Nová Vráž. Ideální místo pro stavbu rodinného domu.

Pozemek je orientován na jihovýchod a má p i vedeny všechny inženýrské sít – elekt inu, vodu, plyn i kanalizaci. Nachází se v ulici Kollárova, p ímo u mate ské školy.

V územním plánu je veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BR-1). Zastavitelnost až 30 %, hlavní stavba max. 20 %, minimáln 60 % plochy musí z stat zelení. Povolená výška domu je do 9,5 m, vedlejší stavby do 5 m. Garáž je možné umístit od hranice ve ejného prostranství již od 0,6 m.

ernošice pat í k nejžádan ějším lokalitám v okolí Prahy. Vlakov i autobusem jste na Smíchov za 20 minut, v centru Prahy za p l hodiny. Ve m st je kompletní ob anská vybavenost – školy, školky, léka , obchody, restaurace, kavárny i sportovní zázemí.

Okolí nabízí skv lé možnosti pro sport a odpo inek – eka Berounka, cyklostezky, turistické trasy i lesy na procházky. ernošice spojují p írodu, klid a rychlý dosah metropole.

Pozemek lze financovat hypotékou. S jejím vy ízením vám rád pom že náš specialista.

Pro více informací a sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4357274
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	422051
Plocha:	1380 m2
Plocha pozemku:	1380 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz