K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1380 m2

Cena za nemovitost:

14 850 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4357274** Datum vydání: **22.09.2026**

Lokalita:
Praha-západ















Nabízím k prodeji rovinatý pozemek o velikosti 1 380 m2 v atraktivní lokalitě Černošice – Nová Vráž. Ideální místo pro stavbu rodinného domu.

Pozemek je orientován na jihovýchod a má přivedeny všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Nachází se v ulici Kollárova, přímo u mateřské školy.

V územním plánu je veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BR-1). Zastavitelnost až 30 %, hlavní stavba max. 20 %, minimálně 60 % plochy musí zůstat zelení. Povolená výška domu je do 9,5 m, vedlejší stavby do 5 m. Garáž je možné umístit od hranice veřejného prostranství již od 0,6 m.

Černošice patří k nejžádanějším lokalitám v okolí Prahy. Vlakem či autobusem jste na Smíchově za 20 minut, v centru Prahy za půl hodiny. Ve městě je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, lékař, obchody, restaurace, kavárny i sportovní zázemí.

Okolí nabízí skvělé možnosti pro sport a odpočinek – řeka Berounka, cyklostezky, turistické trasy i lesy na procházky. Černošice spojují přírodu, klid a rychlý dosah metropole.

Pozemek lze financovat hypotékou. S jejím vyřízením vám rád pomůže náš specialista.
Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4357274
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	422051
Plocha:	1380 m2
Plocha pozemku:	1380 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev
Tel:
+420777199100
Email:
martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz