

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1380 m²

Cena za nemovitost:

14 850 000 K

íslo inzerátu (ID): 4357274 Datum vydání: 29.03.2026

Lokalita:
Praha-západ

Nabízím k prodeji rovinný pozemek o velikosti 1 380 m² v atraktivní lokalitě – ernošice – Nová Vráž. Ideální místo pro stavbu rodinného domu.

Pozemek je orientován na jihovýchod a má p i vedeny všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Nachází se v ulici Kollárova, přímo u mateřské školy.

V územním plánu je veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BR-1). Zastavitelnost až 30 %, hlavní stavba max. 20 %, minimálně 60 % plochy musí zůstat zelení. Povolená výška domu je do 9,5 m, vedlejší stavby do 5 m. Garáž je možné umístit od hranice ve stejném prostoru již od 0,6 m.

Ernošice patří k nejžádanějším lokalitám v okolí Prahy. Vlakem i autobusem jste na Smíchov za 20 minut, v centru Prahy za půl hodiny. Ve městě je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, lékárny, obchody, restaurace, kavárny i sportovní zázemí.

Okolí nabízí skvělé možnosti pro sport a odpočinek – eka Berounka, cyklostezky, turistické trasy i lesy na procházky. Ernošice spojují přírodu, klid a rychlý dosah metropole.

Pozemek lze financovat hypotékou. S jejím vyřízením vám rád pomůže náš specialista.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4357274
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	422051
Plocha:	1380 m ²
Plocha pozemku:	1380 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz