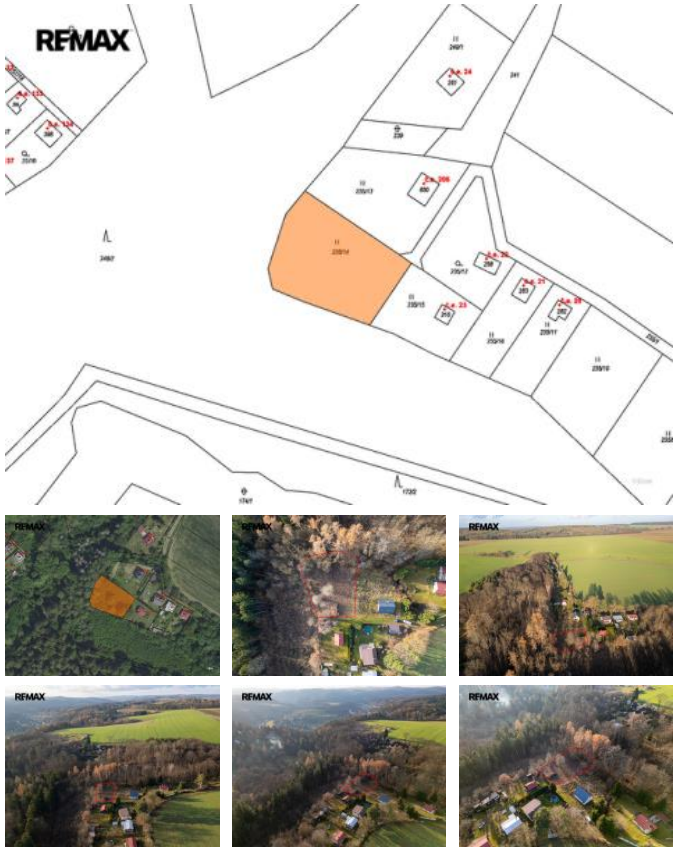
K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1381 m2

Cena za nemovitost:

1 519 100 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4378637** Datum vydání: **22.11.2026**

Lokalita:
Kutná Hora



Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 381 m2 v obci Rataje nad Sázavou, situovaný na okraji zástavby v přímém kontaktu s lesem, v mimořádně klidné části Posázaví. Pozemek je dle platných územně plánovacích regulativů určen pro rekreační bydlení v rámci ploch chatové zástavby, což umožňuje výstavbu chaty nebo rekreačního objektu určeného k přechodnému a sezónnímu užívání. Nejedná se o pozemek pro trvalé bydlení.
Lokalita nabízí výjimečné soukromí a klid, který je dnes stále vzácnější. Les bezprostředně navazuje na hranici pozemku, okolní zástavba je minimální a celé místo působí velmi harmonicky a nerušeně. Výměra pozemku poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale i pro zahradu, relaxační zázemí a zachování přírodního charakteru pozemku.
Elektrická energie – distribuční síť se nachází ve vzdálenosti cca 200 m od pozemku. Připojení je možné řešit na základě žádosti a dle podmínek příslušného distributora. Regulativy dále umožňují řešení odpadních vod formou jímky nebo domovní čistírny odpadních vod a zásobování vodou prostřednictvím vrtané studny. Pozemek je právně čistý, bez věcných břemen, zástav či jiných omezení.
Dle regulativů je možná výstavba rekreační stavby s maximálně jedním nadzemním podlažím a podkrovím, v tradičním architektonickém pojetí odpovídajícím okolní zástavbě. Lokalita není zatížena žádnou průmyslovou ani rušivou činností a je ideální pro rekreaci, odpočinek, víkendové pobyty i dlouhodobé využití jako soukromé rekreační zázemí.
Tento pozemek je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají kombinaci přírody, klidu a reálné možnosti výstavby rekreační stavby v atraktivní lokalitě Posázaví, stejně jako pro ty, kteří uvažují o dlouhodobé investici v místě s omezenou nabídkou obdobných pozemků.
Pozemky s možností rekreační výstavby v takto klidném prostředí se na trhu objevují jen výjimečně. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378637
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	429696
Plocha:	1381 m2
Plocha pozemku:	1381 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak
Tel:
+420702222666
Email:
igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz