

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1386 m2

Cena za nemovitost:

2 290 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4405921** Datum vydání: **25.05.2026**Lokalita:
Kutná Hora

Máte rádi krásnou přírodu, lesy, řeku Sázavu a množství památek v dosahu? Pak vás možná zaujme netuctový stavební pozemek v obci Horka II vzdálené pěší chůzí 4km od Zruče nad Sázavou, kde se nachází veškerá vybavenost. Horka je funkční obec, jejíž počátky sahají až do 14.stol. Krásná lokalita ke stálému bydlení i rekreaci, pro milovníky vodáckého sportu je zde řeka Sázava a půjčovna lodí. V obci je i vlaková zastávka.

Pozemek má velikost 1386m2, horní rovinatá část, kde lze postavit dům je čtvercová o rozměrech přibližně 27x27m, zbylá část pozemku je nepravidelná a mírně svažitá. Dle územního plánu lze na pozemku postavit vesnický dům s obytným podkrovím, zastavitelnost je 40%. Pozemek má hotovou přípojku elektřiny. Tlaková kanalizace a voda jsou v ulici. Možnost výběru ze dvou pozemků nebo zakoupení obou.

Přijďte si představit jak krásný dům obklopený zelení s dostatečným soukromím a v blízkosti lesa, se zde dá postavit. Pokud preferujete klid a osobitost, tak Vás možná zaujme toto místo mimo rušné silnice, přitom pouhých 9km od nájezdu na D1, takže i do Prahy na Chodov se dostanete za 40min. Neváhejte se přijet podívat a probrat možnosti koupě osobně.

ID inzerátu ESO:	4405921
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	29781
Plocha:	1386 m2
Plocha pozemku:	1386 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Kšíř**

Tel:

776 348 912

Email:

ksir@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz