

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1387 m2**

Cena za nemovitost:

10 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4420437** Datum vydání: **04.08.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme prostorný pozemek o výměře 1 387 m² v atraktivní a klidné lokalitě Psáry ve Středočeském kraji, který představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro vlastní rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Velkou výhodou pozemku je již připravený projekt výstavby moderního bungalovu včetně platného stavebního povolení. Tento projekt majitel přenechá kupujícímu bez jakéhokoliv navýšení kupní ceny – tedy jako bonus k pozemku zdarma. Kupující tak může navázat na již připravený stavební záměr a výrazně si usnadnit cestu k vlastnímu bydlení. Zároveň však není povinen projekt využít a je zcela na jeho rozhodnutí, zda jej ponechá, upraví, nebo bude chtít realizovat vlastní stavební záměr. Poslední fotografie prezentace zobrazuje AI vizualizaci možného budoucího stavu.

Na pozemku je navíc založena základová deska, takže část přípravy stavby je již hotová.

Pozemek je vybaven veškerými potřebnými inženýrskými sítěmi – vodou, plynem, kanalizací a elektřinou včetně stavebního rozvaděče. Vše je již připojeno.

Proč právě tento pozemek?

1 387 m²

platné stavební povolení

projekt moderního bungalovu v ceně pozemku

možnost projekt využít, upravit, nebo zvolit zcela vlastní řešení

základová deska již vybudována

kompletní inženýrské sítě již připojeny

klidná lokalita v Psárech

výborná dostupnost do Prahy

občanská vybavenost v dosahu

příroda a možnosti pro volnočasové aktivity v bezprostředním okolí

Výhodou je především míra připravenosti pozemku. Nový majitel nemusí začínat od úplného začátku – získá pozemek s připojenými sítěmi, základovou deskou a navíc již zpracovaným projektem s platným stavebním povolením, který je součástí nabídky bez dalšího příplatku. Pokud mu však navržený bungalov nebude vyhovovat, může se vydat vlastní cestou a stavební záměr přizpůsobit svým představám.

Pokud hledáte prostorný pozemek pro vlastní bydlení, který má již velkou část přípravy za sebou, určitě stojí za osobní prohlídku. Rádi vám poskytneme veškeré podklady k pozemku, projektu i stavebnímu povolení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4420437
Inzerát vydán:	04.08.2026
Plocha:	1387 m ²
Plocha pozemku:	1387 m ²