

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1390 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 560 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4408507 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:

## D ěn

Pozemek s projektem rodinného domu. Místo, kde můžete zařít stavbu téměř okamžitě.

Většina stavebních pozemků nabízí jen kus trávy a dlouhý seznam povinností. Tento pozemek nabízí něco navíc – jasnou představu budoucího bydlení a můžete si práci ušetřit na projektování.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 390 m<sup>2</sup> v obci Dolní Podluží, jedné z nejvyhledávanějších lokalit Šluknovského výběžku. Místo, kde ráno otevřete okno do zeleně, ale zároveň máte veškerou občanskou vybavenost na dosah. Lokalita, která má budoucnost.

Dolní Podluží patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější obce regionu. Nabízí klidné bydlení obklopené přírodou Lužických hor, přitom jen několik minut jízdy od Varnsdorfu a Rumburku.

Milovníci aktivního života ocení cyklostezky, turistické trasy, lyžařský areál Jedlová, rozhledny i nekonečné možnosti výletů do českého Švýcarska. Výhodou je také rychlá dostupnost do Prahy.

Součástí prodeje je projekt moderního rodinného domu

Na pozemek byl navržen moderní dvoupodlažní rodinný dům s promyšlenou dispozicí pro pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, který tvoří prostorem centrum celého domu. Velké prosklené plochy propojují interiér se zahradou a zajišťují dostatek denního světla po celý den.

V přízemí je dále technické zázemí, koupelna a samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty. V patře se nachází tři další pokoje, ložnice a druhá koupelna. Celková dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova.

Proč právě tento pozemek?

Velkorysá výměra 1 390 m<sup>2</sup>

Klidná lokalita na úpatí Lužických hor

Projekt moderního rodinného domu součástí prodeje

Ideální orientace pozemku pro budoucí zahradu a terasu

Výborná dostupnost do Varnsdorfu, Rumburku i Prahy

Atraktivní lokalita s dlouhodobou hodnotou

Tato nabídka je ideální pro každého, kdo hledá místo pro vlastní bydlení a zároveň nechce začínat úplně od nuly. Stačí navázat na již připravenou koncepci a proměnit projekt ve skutečný domov.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4408507
Inzerát vydán:	09.06.2026
Plocha:	1390 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1390 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**