

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1395 m2**

Cena za nemovitost:

11 899 900 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4342632** Datum vydání: **06.08.2025**

Lokalita:

Benešov

Stavební pozemek 1 395 m² v Pyšelicích (ul. Lomená) s povolením na dřevostavbu dvojdomu a kompletní infrastrukturou. Právě nabízíme unikátní stavební pozemek o rozloze 1 395 m² v lukrativní lokalitě Pyšely (ulice Lomená). Pozemek tvoří dvě parcely parcely ! a je připraven k okamžité výstavbě s již vydaným stavebním povolením na moderní dřevostavbu dvojdomu.

Klíčové výhody:

- Povolení na stavbu – schválená dokumentace pro dřevostavbu dvojdomu, ušetříte čas a administrativu
- Možnost rozdělení – po kolaudaci lze dům prohlášením vlastníka rozdělit na dva samostatné rodinné domy (každý na vlastním pozemku)
- Kompletní infrastruktura na místě:
- Voda, plyn, veřejná kanalizace (každá polovina domu má vlastní přípojky)
- Výkonná elektřina 380V/3 fáze (jistič 25A)
- Optický internet – připojení světových parametrů
- Přístupová komunikace z betonu
- Mobilheim v ceně – dočasné ubytovací zázemí pro dobu stavby je součástí prodeje
- Výhodná cena – 11 899 900 Kč (jen 8 530 Kč/m²) za lukrativní pozemek s povolením a prémiovou infrastrukturou

Proč koupit právě tento pozemek:

- Atraktivní adresa – Pyšely jsou vyhledávanou obcí s dobrou dopravní dostupností do Prahy i okolí a vysokou kvalitou života
- Okamžitý start – s povolením v ruce můžete začít stavět bez zbytečných průtahů
- Flexibilita – budete vlastnit dva samostatné pozemky s možností realizovat dům na klíč nebo jej v budoucnu rozdělit (ideální pro investici nebo vícegenerační bydlení)
- Bez starostí – všechny nákladné a časově náročné přípojky jsou již vyřešeny včetně dočasného ubytování
- Moderní technologie – optické připojení a výkonná elektřina splňují nároky současných domácností

Parametry:

- Celková výměra: 1 395 m²
- Typ pozemku: stavební parcela
- Infrastruktura: voda (vodovod), plyn (plynovod), elektřina (380V/3f, jistič 25A), kanalizace (veřejná), telekomunikace (telefon, internet optika), příjezd (betonová komunikace)
- Součást prodeje: mobilheim pro dočasné zázemí stavby
- Cena: 11 899 900 Kč (8 530 Kč/m²)

Zaujali jsme vás ?

Neváhejte se na nás obrátit pro více informací, osobní prohlídku pozemku nebo konzultaci možností výstavby.

Tato příležitost v rostoucí lokalitě Pyšely nebude dlouho čekat.

FA



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Znojilová

Tel:

+420724208106

Email:

katerina@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4342632
Inzerát aktualizován:	06.08.2025
Inzerát vydán:	29.06.2025
ID zakázky v RK:	3070
Plocha:	1395 m2
Plocha pozemku:	1395 m2