

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1396 m2

Cena za nemovitost:

1 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4371570** Datum vydání: **06.03.2026**Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové rozloze 1 396 m2 v klidné části obce Starý Smolivec, spadající pod Mladý Smolivec. Jedná se o ideální místo pro výstavbu rodinného domu v malebném venkovském prostředí s dobrou dostupností.

Hlavní výhody pozemku:

- Oplocený pozemek – připravený pro okamžité využití.
- Přístup z veřejné komunikace – bezproblémový příjezd.
- Mobilheim na pozemku – možnost využít jako stavební buňku nebo zázemí během výstavby rodinného domu.

Veškeré inženýrské sítě v přípojkách na pozemku:

- voda
- elektřina
- vlastní ČOV (čistírna odpadních vod)

Možnost okamžité výstavby dle územního plánu.

Územní plán a zastavitelnost:

Pozemek je veden jako plochy smíšené obytné – venkovské, vhodné pro stavbu rodinného domu.

Podmínky výstavby:

- maximální zastavěná plocha 40 % z celkové výměry.
- výškové omezení: 2 nadzemní podlaží.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a přitom dostupnost do blízkých obcí i měst. Připravená infrastruktura výrazně zjednodušuje proces výstavby.

Pokud hledáte místo pro svůj vysněný domov v krásném a klidném prostředí, tento pozemek je ideální volbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4371570
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
Plocha:	1396 m2
Plocha pozemku:	1396 m2