

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1398 m2**

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4401453** Datum vydání: **30.04.2026**

Lokalita:

České Budějovice

Hledáte ideální místo pro stavbu svého rodinného domu, kde se snoubí klid jihočeského venkova s výbornou dostupností do krajského města? Nabízíme Vám prostorný, slunný pozemek v obci Vitín, který je připraven na realizaci Vašeho vysněného bydlení.

Hlavní parametry pozemku:

Celková výměra: 1398 m²

Územní plán: Plochy pro bydlení venkovského charakteru.

Zastavitelnost: Maximálně 35 % (ideální i pro velkorysý přízemní bungalov nebo patrový dům se zázemím).

Inženýrské sítě: Na pozemek je již přivedena elektřina, obecní kanalizace a voda.

Přístup: Součástí kupní ceny je také podíl na sousedním pozemku, který slouží jako příjezdová cesta, což zajišťuje právně i prakticky bezproblémový přístup k budoucímu domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Vitín se nachází pouhých 12 km severně od Českých Budějovic, což z ní činí jednu z velmi vyhledávaných lokalit pro rodinné bydlení.

Dopravní dostupnost: Výborné spojení autem i pravidelnou autobusovou dopravou (zastávka u výjezdu na hlavní komunikaci). Rychlý nájezd na dálnici D3.

Vybavenost: V obci najdete mateřskou školu, obchod s potravinami i místní pohostinství.

Příroda a relax: Vitín je obklopen lesy a čistou přírodou, ideální pro cykloturistiku, procházky nebo aktivní odpočinek.

Proč si vybrat právě tento pozemek?

Jedná se o rovinatý, dobře situovaný pozemek v klidné části obce. Díky velkorysé výměře téměř 1400 m² získáte dostatek soukromí i prostor pro zahradu, bazén či další stavby. Veškeré sítě jsou již na místě, což výrazně zjednodušuje a urychluje proces stavebního povolení.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rád Vám poskytnu podrobnější informace nebo Vás provedu přímo na místě. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. David Štýfal

Tel:

+420776055295

Email:

david.styfal@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4401453
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	434962
Plocha:	1398 m ²

Plocha pozemku: 1398 m2