

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1406 m2

Cena za nemovitost:

2 250 KčČíslo inzerátu (ID): **4189343** Datum vydání: **29.11.2025**

Lokalita:

Plzeň-město

Pozemek na konci obce s jedinečným výhledem nejen na celé Nezabavětice, ale i do širokého okolí.

Obec Nezabavětice leží necelých 10km od Plzně, poloha je strategická pro rychlé napojení na D5.

Občanská vybavenost je v nedalekých Nezvěsticích, v Losiné, nebo přímo v Plzni.

Nákupní centrum Olympia je vzdáleno asi 10 minut jízdy autem.

Pozemek je o výměře 1406m2, zavedena elektřina, obecní vodovod. Kanalizaci nutno řešit ČOV, plyn na pozemku není zaveden, nicméně obec je plynofikována.

Přístup na pozemek je po obecní komunikaci.

Na pozemku jsou pozůstatky základů původní stavby, která však nebyla nikdy dokončena.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha pro rekreaci, s následujícími možnostmi využití:

1) hlavní využití - pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí

2) v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro rekreační objekty do 50 m2 zastavěné plochy
- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

3) podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 15% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 70% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby – přízemní objekty s možností využití podkroví

V případě zájmu o další informace či prohlídku prosím kontaktujte makléře.

Těším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4189343
Inzerát aktualizován:	29.11.2025
Inzerát vydán:	03.10.2023
Plocha:	1406 m2
Plocha pozemku:	1406 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Krausová**

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz
Z**WOW Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100**Plzeň**

Web:

www.wowreality.cz