

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1406 m2

Číslo inzerátu (ID): **4316310** Datum vydání: **14.12.2025**

Lokalita:

,

REZERVOVÁNO

Klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností nabízí tyto dva stavební pozemky jen 30 minut od Prahy (702 m2 a 705 m2). Lze je koupit samostatně nebo spojit v jeden velký pro maximální soukromí a komfort.

Rovinaté pozemky jsou připravené k okamžité výstavbě – mají zavedenou elektřinu, odpad, možnost připojení na vodovod i plyn. Každý pozemek má vlastní studnu, což oceníte nejen pro zavlažování zahrady. Na metro Černý Most se dostanete autem za 15 minut, což zajišťuje pohodlnou dostupnost do Prahy.

Podle územního plánu se jedná o BI – bydlení individuální. S možností stavby rodinných domů se 2 nadzemními podlažími včetně podkrovní a jedním podzemním podlažím a objektů drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti. Koeficient zastavěnosti pozemku (KZP) max.0,3.

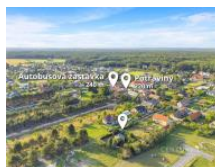
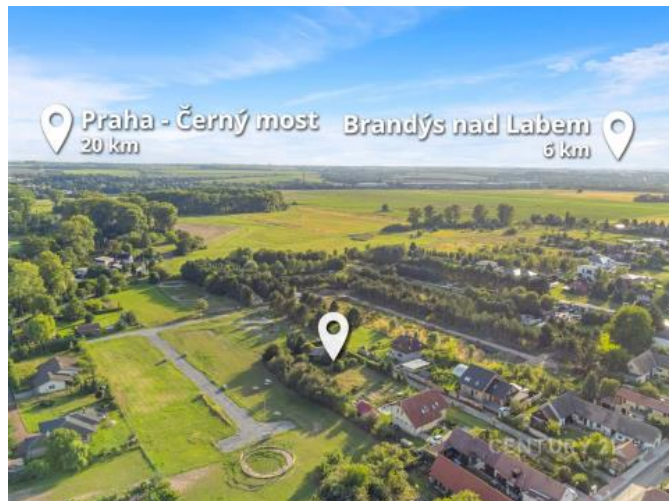
Nový Vestec je malebná obec obklopená krásnou přírodou. Ideální lokalita pro milovníky sportu a aktivního odpočinku. V okolí najdete běžecké a cyklistické trasy a možnosti přírodního koupání v nedalekém Jezeře Lhota. Blízkost rozsáhlých lesů včetně přírodní rezervace a řeky Jizery zajišťuje klidné a zdravé prostředí pro každodenní relaxaci.

Občanská vybavenost obce nabízí základní služby a potřeby pro pohodlné bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami a autobusová zastávka, přičemž širší infrastrukturu (školy, zdravotní péči, sportoviště) najdete v nedalekém Brandýse nad Labem Staré Boleslavi, kam je to pouhých 6 km.

Hledáte krásné a klidné místo k bydlení s vynikajícím spojením do města? Ozvěte se mi pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4316310
Inzerát aktualizován:	14.12.2025
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	7135060
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1406 m2
Plocha pozemku:	1406 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Pospíšilová**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz