

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1408 m2**

Cena za nemovitost:

**3 400 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4395880** Datum vydání: **14.04.2026**

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v srdci šumavské přírody o celkové výměře 1 408 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Horní Vltavice, v blízkosti řeky Teplá Vltava.

Pozemek se nachází ve velmi klidném a malebném prostředí obklopeném přírodou, přičemž není situován v záplavové oblasti, což zajišťuje bezpečné a bezproblémové využití. Jedinou výhodou této nemovitosti je možnost přímého přístupu z pozemku až k břehům řeky Teplá Vltava, což podtrhuje výjimečnost celé lokality.

Na pozemku je povolena výstavba domu o maximální zastavěné ploše 90 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je kompletní připravenost inženýrských sítí – na pozemku se nachází nová elektrická kaplička s připojením na 230 V i 400 V, dále je k dispozici obecní vodovod a kanalizace.

Součástí pozemku je také již vybudovaná příjezdová cesta, která zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup až k budoucí stavbě.

K pozemku již byl vypracován projekt stavby a vydáno schválené stavební povolení, což novému majiteli výrazně urychlí proces realizace budoucí výstavby.

Projekt není zahrnut v ceně pozemku.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 1 408 m<sup>2</sup>
- atraktivní lokalita Horní Vltavice – Šumava
- bezprostřední blízkost Teplé Vltavy
- přímý přístup z pozemku k břehům řeky
- mimo záplavovou oblast
- možnost výstavby domu se zastavěnou plochou až 90 m<sup>2</sup>
- nová elektrická kaplička (230 V / 400 V)
- obecní vodovod a kanalizace
- vybudovaná příjezdová cesta
- klidné prostředí ideální pro bydlení nebo rekreaci

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro stavbu domu na Šumavě.

Pokud vás nemovitost zaujala neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### David Hawelka

Tel:

**+420606512862**

Email:

**david.hawelka@re-max.cz**

### RE/MAX Profil

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4395880             |
| Inzerát aktualizován: | 14.04.2026          |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 436275              |
| Plocha:               | 1408 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1408 m <sup>2</sup> |