

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 14301 m2**

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4387981 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

D ěn

V exkluzivním zastoupení nabízíme jedinečný soubor pozemků situovaných v malebné obci Konratice, katastrální území Studený u Kunratic, v bezprostřední blízkosti Národního parku Českého Švýcarska.

Tato nabídka představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají absolutní klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou.

Součástí prodeje jsou:

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 124 m² na pozemku se nachází přívodní zpevněná plocha s možností obnovy stavby, lesní pozemek o výměře 1 638 m², dle územního plánu určený také k výstavbě, trvalý travní porost o výměře 12 539 m².

Celek tvoří harmonické spojení stavebního potenciálu a volné krajiny.

Pozemky jsou ideální pro vybudování stylové venkovské rezidence, rekreační chalupy nebo menšího hospodářství s dleřazem na soukromí a soběstačností.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější oblasti severních Čech. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Jetichovická vyhlídka a obec Jetichovice, oblast je protkána turistickými trasami, cyklostezkami a nabízí výjimečné přírodní scenérie.

Jedná se o mimořádnou investiční příležitost v lokalitě, kde je nová výstavba výrazně omezena okolní krajinou, což z této nabídky činí skutečně ojedinělou možnost.

Vzhledem k rozsahu pozemků, stavebnímu potenciálu a výjimečné poloze se jedná o velmi zajímavou cenovou nabídku v dané oblasti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Valata

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz

Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**štátní T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4387981
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	14301 m ²
Plocha pozemku:	14301 m ²