

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1432 m2**

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431410** Datum vydání: **21.09.2026**

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte místo pro Váš dům, kde budete mít dostatek prostoru, klid a přitom Karlovy Vary prakticky za rohem?

V oblíbené rezidenční lokalitě Pod Rohem v Jenišově nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 432 m².

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastního bydlení i velkorysou zahradu, terasu, bazén, garáž či další zázemí podle představ budoucího majitele.

Velkou výhodou je kompletní technická připravenost – veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Podle předběžné informace stavebního úřadu je u pozemku možná zastavitelnost až 60 % a výstavba až 4 nadzemních podlaží. Konkrétní stavební záměr a aktuální regulační podmínky doporučujeme vždy předem ověřit s příslušným stavebním úřadem, zejména s ohledem na charakter okolní rezidenční zástavby.

Lokalita Pod Rohem je vyhledávanou částí Jenišova s převážně rodinnou zástavbou. Nabízí příjemné a klidné prostředí pro bydlení a současně velmi dobrou dostupnost Karlových Varů (cca 8 minut autem přímo do centra Varů).

V blízkém okolí najdete mateřskou i základní školu, obchody, služby a zastávky MHD. Velkou výhodou je také rychlé napojení na Karlovy Vary a dostupnost rozsáhlé obchodní zóny v Jenišově.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají nadstandardně velkou parcelu v již zavedené rezidenční lokalitě, nechtějí být přímo ve městě, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost pohodlně na dosah.

V lokalitě již probíhá a z velké části proběhla výstavba rodinných domů a volných stavebních parcel obdobné velikosti je omezené množství.

Základní informace o pozemku:

výměra 1 432 m²

parc. č. 165/501

katastrální území Jenišov

lokalita Pod Rohem

inženýrské sítě na hranici pozemku

výborná dostupnost Karlových Varů

MHD, školy, školka, obchody a služby v blízkosti

Pro více informací, podklady k pozemku nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tereza Vedralová

Tel:

+420608853510

Email:

tereza.vedralova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448199
Plocha:	1432 m2
Plocha pozemku:	1432 m2