

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1452 m2

Cena za nemovitost:

19 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4018461** Datum vydání: **22.03.2024**

Lokalita:

Praha 4

Atraktivní pozemek pro bydlení v idylické části Újezdu u Průhonice hned vedle Milíčovského lesa. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro investici s ohledem na její potenciál a výhodnou polohu.

Pozemek o rozloze 1452m2 je ideální pro výstavbu rezidenčního objektu či dalšího bytového komplexu. S dostatečnou zastavěnou plochou a občanskou vybaveností v blízkosti, je zde zajištěna pohodlná a komfortní životní situace pro budoucí obyvatele. Dle územního plánu je pozemek v OB - čistě obytná plocha, hlavní využití plocha pro bydlení, přípustné využití byty v nebytových domech.

V okolí nemovitosti se nachází kompletní síť obchodů a služeb, včetně školy, školky a zdravotnického zařízení. Díky těmto faktorům je tento pozemek atraktivní nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro mladé profesionály, kteří ocení pohodlí a dostupnost veškerých potřebných zařízení.

Přítomnost odpadové kanalizace a plynovodu na této lokalitě zajišťuje pohodlné a moderní vybavení nemovitosti. Investoři budou mít zaručenou bezproblémovou infrastrukturu, což přispívá k celkové atraktivitě této investice.

Dalším lákadlem této nemovitosti je možnost pronájmu jednotlivých bytových jednotek či celého objektu. S rostoucí poptávkou po kvalitním bydlení v blízkosti Prahy, je zde vysoká šance na stabilní a výhodný výnos z pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4018461
Inzerát aktualizován:	22.03.2024
Inzerát vydán:	09.02.2022
ID zakázky v RK:	9906
Plocha:	1452 m2
Plocha pozemku:	1452 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Škoda**

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/