

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1470 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 770 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401343 Datum vydání: 13.06.2026

Lokalita:

**D ěn**

Nabízím k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1.470 m<sup>2</sup>, vhodný pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v okrajové a klidné části Rumburku, v ulici Havířská, obklopený zástavbou rodinných domů a přírodou. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do centra města.

Hlavní výhody pozemku:

- vlastní zdroj vody – nově vybudovaný vrt,
- elektřina přivedena přímo na pozemek,
- slunné místo s mírným sklonem,
- dostatek soukromí,
- atraktivní lokalita Šluknovského výběžku vhodná jak pro bydlení, tak rekreaci.

Na pozemku je možné realizovat stavbu rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, s maximální výškou přibližně 9 m. Zastavitelnost činí až 40 % plochy, zbývající část lze využít jako zahradu nebo odpadkovou zónu.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v přírodě a současně dostupnosti městské infrastruktury.

ID inzerátu ESO:	4401343
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
Plocha:	1470 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1470 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**